

סעיף 11	תשריט חלוקה: תח/29525/27/א
קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית "הראל" מספר 20190007 תאריך: 14/08/2019	

#### קישור לאתר ההנדסי:

[http://v-harel.co.il/CityPlanDetails.aspx?Definement\\_Entity\\_Type=10&Entity\\_Type=%D7%AA&Entity\\_Number=1165](http://v-harel.co.il/CityPlanDetails.aspx?Definement_Entity_Type=10&Entity_Type=%D7%AA&Entity_Number=1165)

**שם התכנית:** תשריט חלוקה גוש 29525 חלקה 27

**סוג תוכנית** תשריט חלוקה

**סמכות תוכנית** ועדה מקומית

**שטח התוכנית** 2,750.00 מ"ר (2.75 דונם)

#### בעלי ענין

**יזם**

מוסא ג'בר

**בעלים**

ג'אבר עבדללה

ג'בר אברהים סעיד

אלסייד חליל עארף

יוסף גבר

מוסא ג'בר

עיסה ג'בר

האניה סייד

**מגיש**

מוסא ג'בר, דרך השלום 44 אבו גוש, 052-2570933

#### גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
29525	לא	27	27	כן	

#### מטרת התכנית

תשריט חלוקה לפי פרק ד לחוק התכנון והבניה.

#### חוות דעת

**תאריך: 05/08/2019**

תשריט חלוקה בגוש 29525 חלקה 27 באבו גוש, הוגש ע"י הבעלים מוסא ג'בר, אשר מבקש לסדר מחדש את זיקת ההנאה לטובת כלי רכב ולקבוע זיקת הנאה חדשה עבור הולכי רגל, בשונה מתשריט החלוקה המאושר מס' 960088.

התשריט מבקש לקבוע 4 מגרשי מגורים, 3 מגרשים ביעוד חקלאי ומגרש אחד ביעוד דרך.

כל השמות של הבעלים הרשומים הנסח רשום, רשומים בטבלת החלוקה, חוץ מבעל הסכם חוסאם מוחמד נגיב יעקוב אלג'ועבה ת.ז. 033709510, הרשום עם הערת אזהרה סעיף 126.

בזיקת ההנאה לטובת כלי רכב, נמצא גדר בטון (בחלק הנמצא במגרשים 2, 3 ו-4).

תיקונים:

1. יש לרשום בתשריט במקום זיקת ההנאה "זיקת הנאה לטובת כלי רכב" ולהוסיף בזיקת ההנאה השני את המלל "זיקת הנאה להולכי רגל".

2. יש לתקן את שם מרחב תכנון מקומי להראל.

3. אין צורך בשובל בסגנון של תב"ע.

יש להחתיים את הבעלים ואת המודד על הצהרת המודד.

**החלטות שהתקבלו ביום: 14/08/2019**

לאשר את תשריט חלוקה בתנאי תיקונים טכניים, חתימת המודד על הצהרת המודד וחתימת כל הבעלים, כלל בעל הסכם מר חוסאם אלג'ועבה.