תכנית מס' 152-0776112

שטח ציבורי פתוח ומבנה מסחרי ברחוב החוצבים- מבשרת ציון

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח מס' 2

נספח חתכים וחזיתות

קנה מידה: 1:200

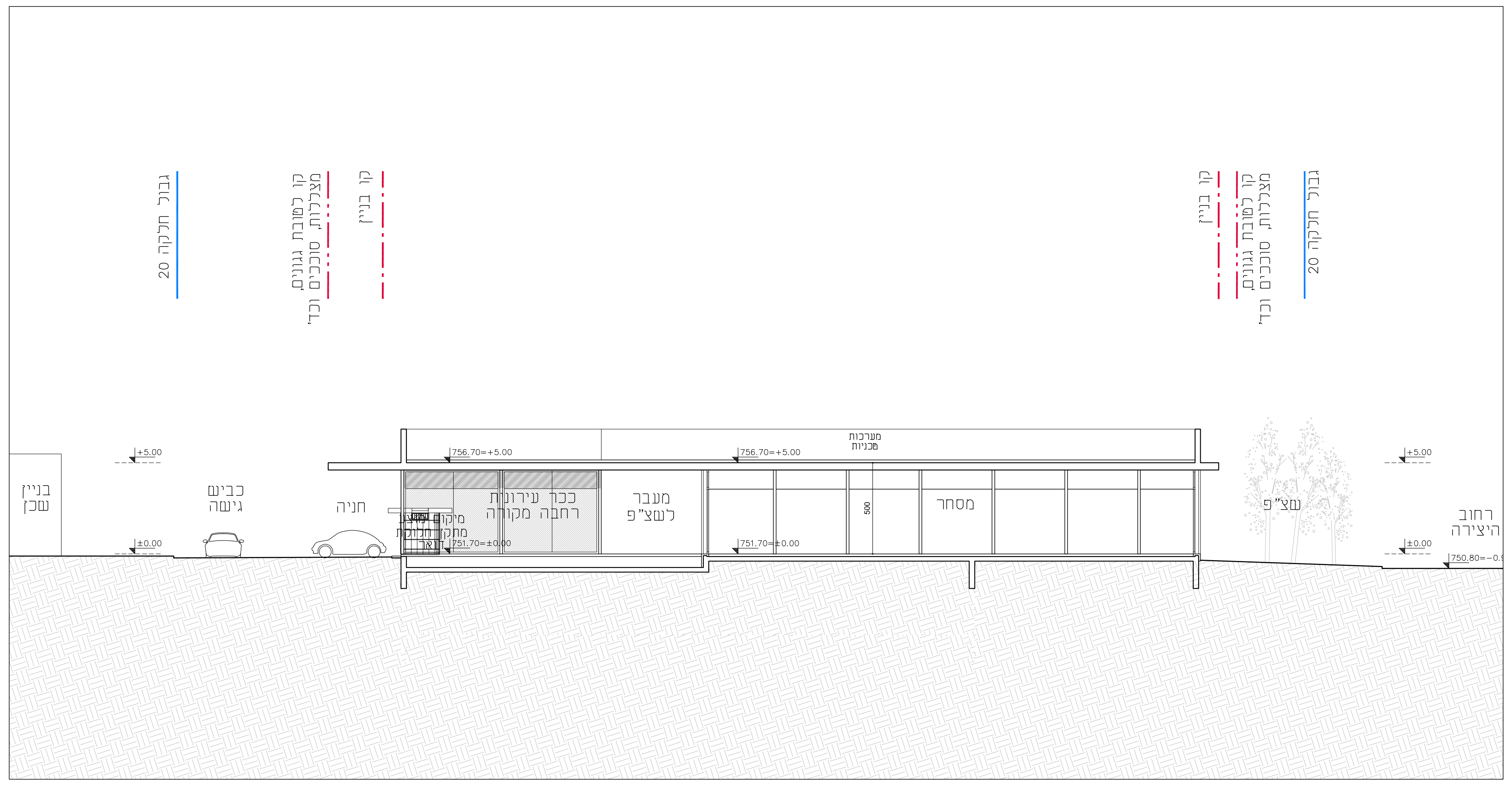
מקרא

גבול התכנית	🟦
קו בניין	🟥
קו לטובת גגונים, מצללות, סוככים וכד'	🟥

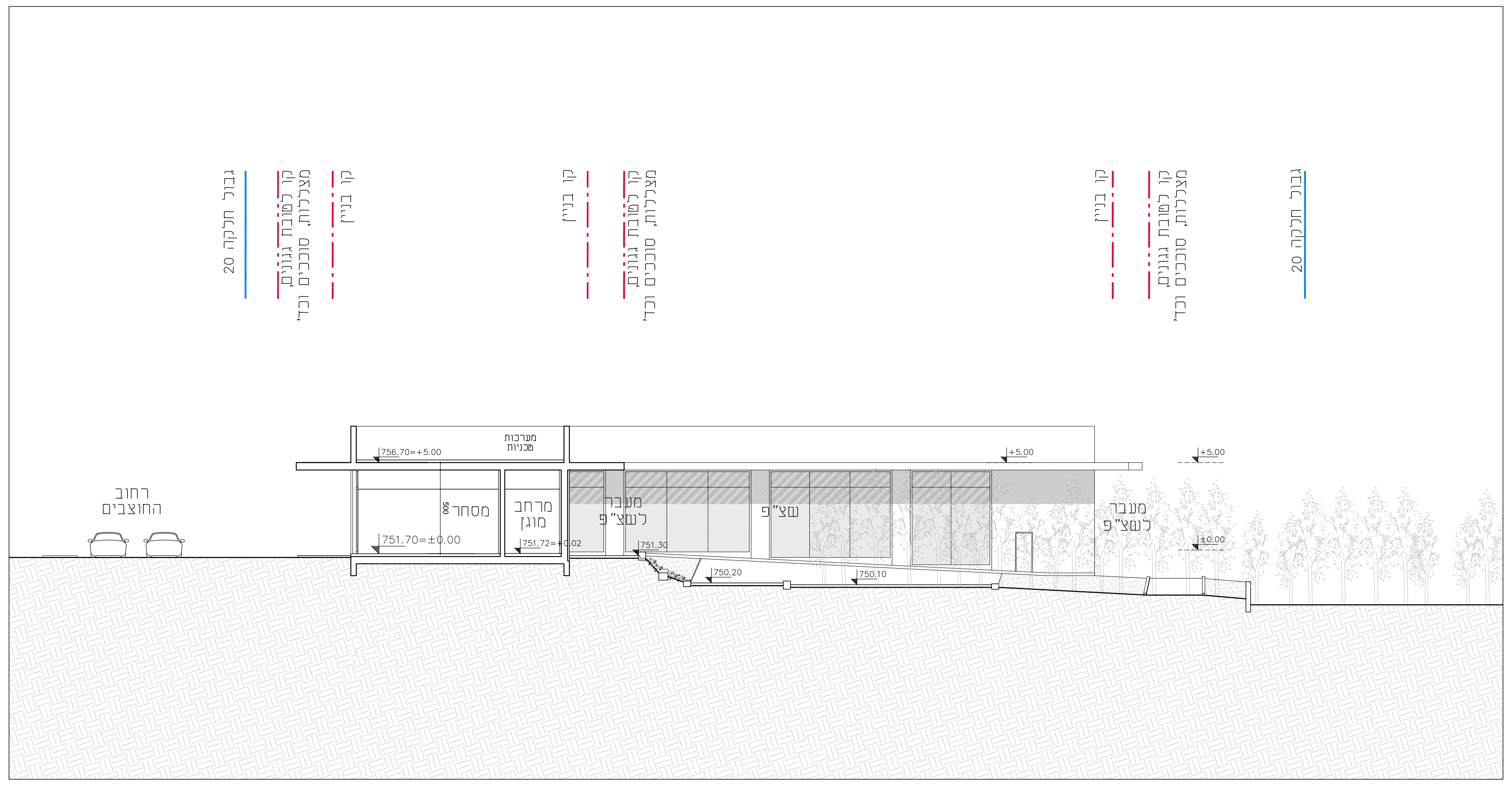
שלב: הפקדה **מהדורה :** 4 **תאריך :** 12-01-2020

עורך התכנית	שם: י. מולכו אדריכלים בע"מ		חתימה :
	כתובת : רח' רבקה 11, ירושלים		
	טלפון : 02-6711616	פקס : 02-6711822	דוא"ל yoav•molho.co.il

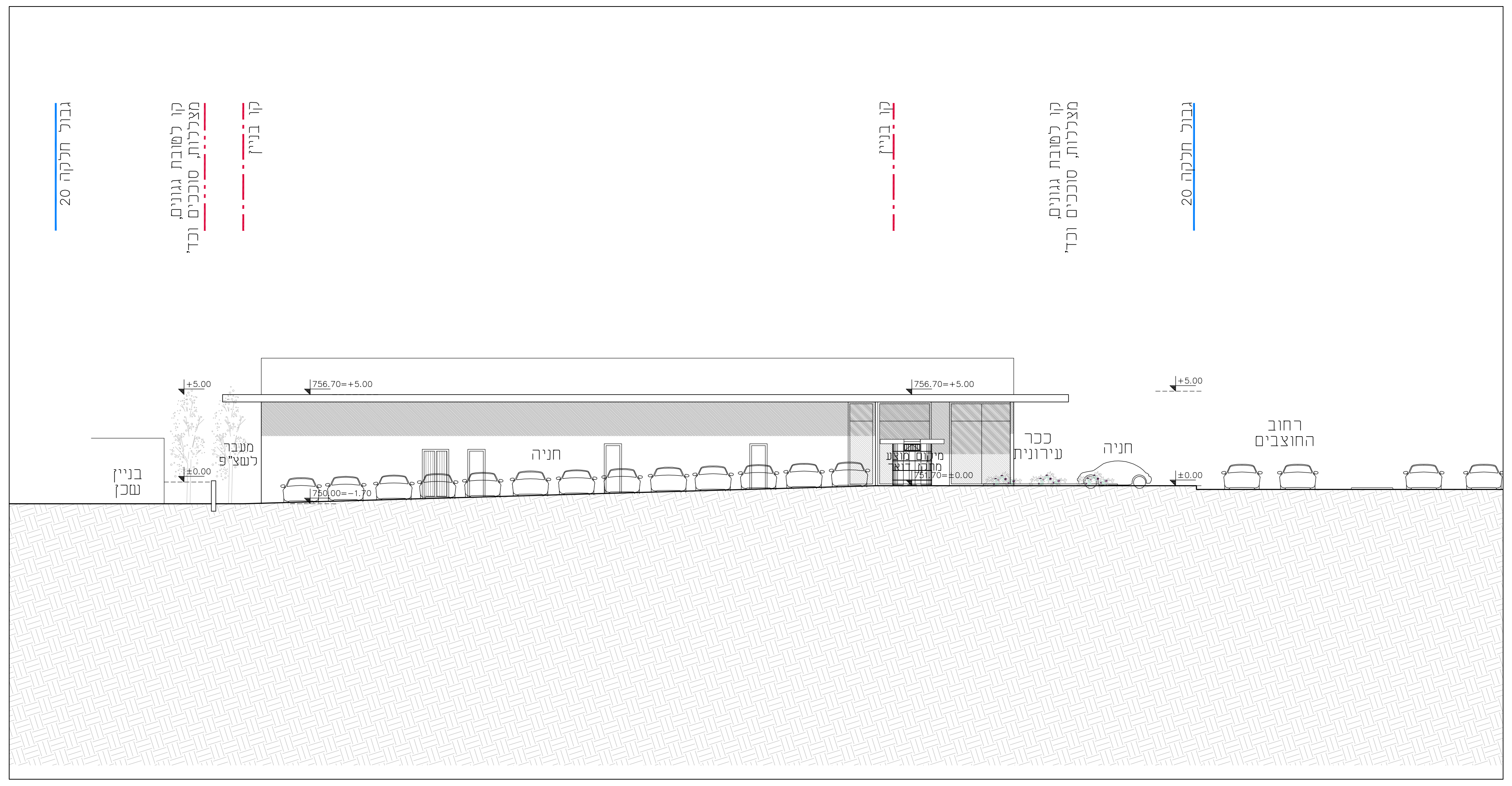
Mevaseret-605_2020-01-12.dwg


גבול חלקה 20
קו לטובת גגונים, מצללות, סוככים וכד'
קו בניין
בניין שכן
כביש גישה
חניה
מיקום מוצע מתקן חלוקת דואר
ככר עירונית רחבה מקורה
מעבר לשצ"פ
מערכות טכניות
מסחר
500
שצ"פ
רחוב היצירה
+5.00
±0.00
756.70=+5.00
751.70=±0.00
750.80=-0.9

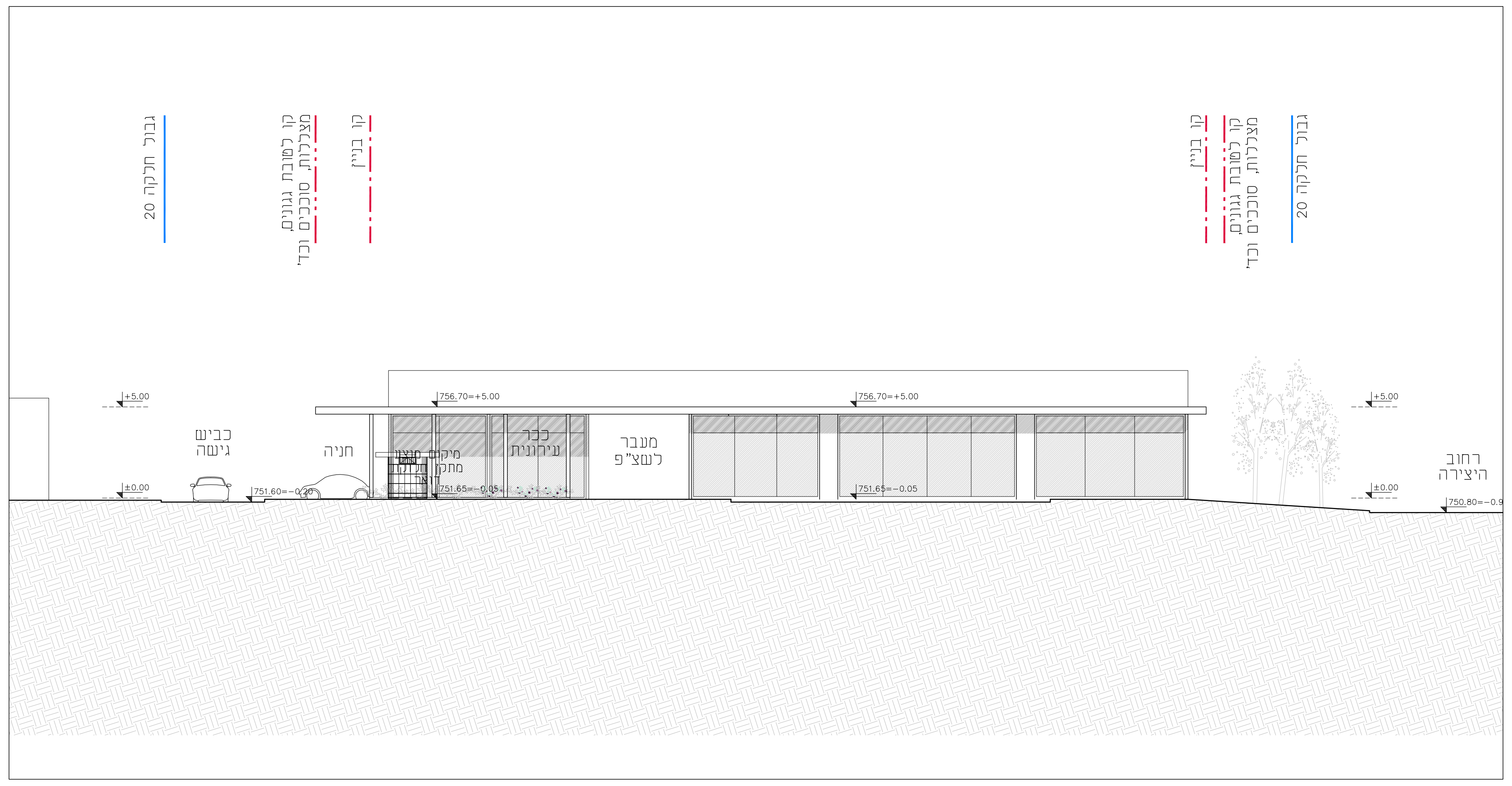
חתך 1-1


גבול חלקה 20
קו לטובת גגונים, מצללות, סוככים וכד'
קו בניין
רחוב החוצבים
מערכות טכניות
מסחר
500
מרחב מוגן
מעבר לשצ"פ
שצ"פ
בניין שכן
756.70=+5.00
751.70=±0.00
751.72=+0.02
751.30
750.20
750.10
+5.00
±0.00

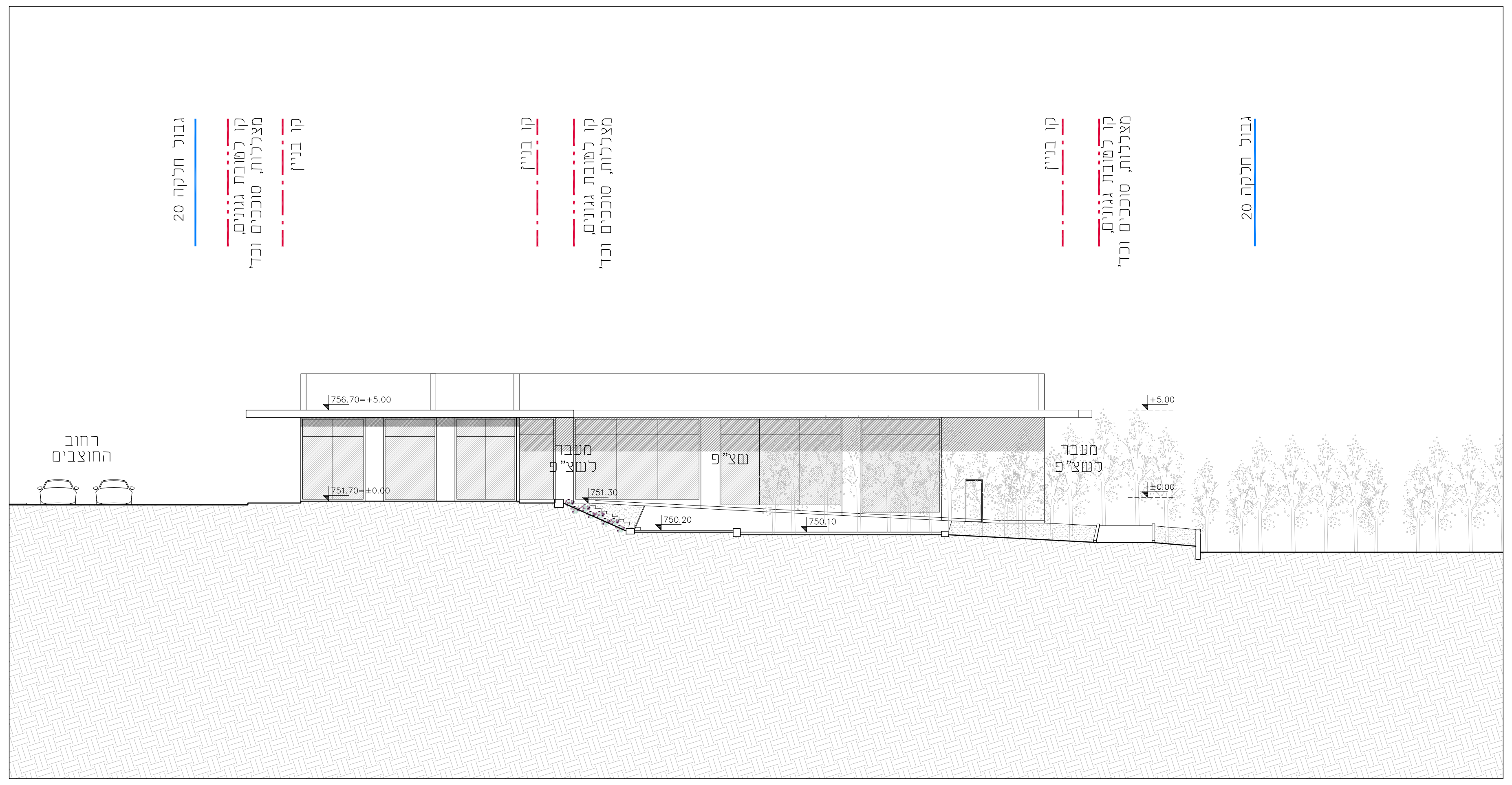
חתך 2-2


גבול חלקה 20
קו לטובת גגונים, מצללות, סוככים וכד'
קו בניין
רחוב היצירה
בניין שכן
מעבר לשצ"פ
חניה
מיקום מוצע מתקן דואר
ככר עירונית
רחוב החוצבים
756.70=+5.00
751.70=±0.00
750.00=-1.70
+5.00
±0.00

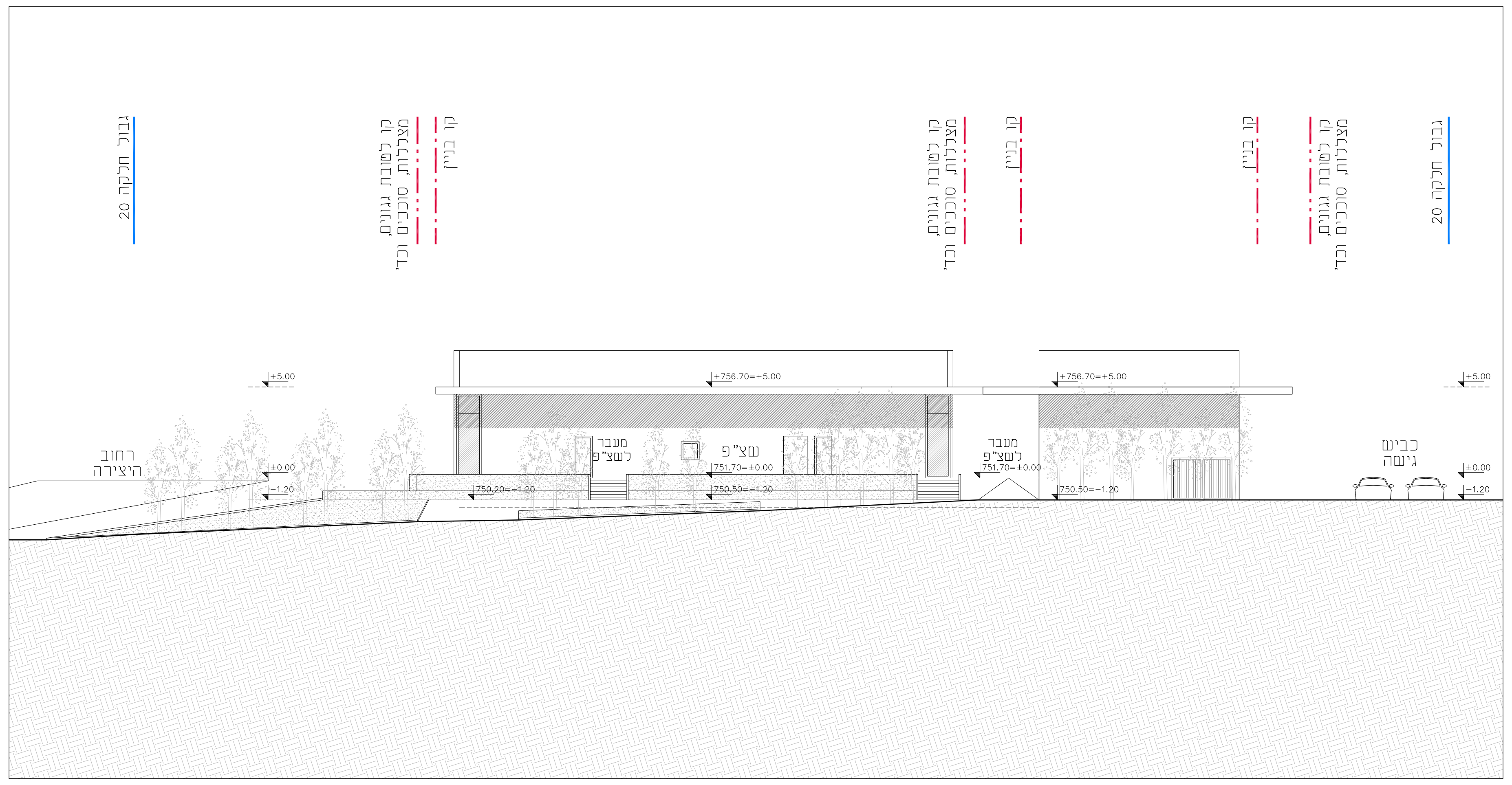
חזית צפונית


גבול חלקה 20
קו לטובת גגונים, מצללות, סוככים וכד'
קו בניין
כביש גישה
חניה
מיקום מוצע מתקן חלוקת דואר
ככר עירונית
מעבר לשצ"פ
רחוב היצירה
756.70=+5.00
751.60=-0.20
751.65=-0.05
750.80=-0.9
+5.00
±0.00

חזית מערבית - רחוב החוצבים


גבול חלקה 20
קו לטובת גגונים, מצללות, סוככים וכד'
קו בניין
רחוב החוצבים
מעבר לשצ"פ
שצ"פ
756.70=+5.00
751.70=±0.00
751.30
750.20
750.10
+5.00
±0.00
-1.20

חזית דרומית - רחוב היצירה


גבול חלקה 20
קו לטובת גגונים, מצללות, סוככים וכד'
קו בניין
רחוב היצירה
מעבר לשצ"פ
שצ"פ
כביש גישה
+756.70=+5.00
751.70=±0.00
750.20=-1.20
750.50=-1.20
+5.00
±0.00
-1.20

חזית מזרחית - מכיוון שצ"פ