

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: תב"ע מס' מי/340ב''	גוש: 30461	חלקה: 127	מגרש: א	תיק בנין: 340212700
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הראל"	היתר בניה מספר: 930106	מספר בקשה: 930106		
רשות מקומית: מבשרת ציון	שכונה:	כתובת הבניה: מעלה הקסטל 127		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	משה צבי	4574265	מעלה הקסטל 127	90805
עורך הבקשה	חמאדה ריאד	8039814	רח' אלסלטאן סלימאן 13, ים	02-287830
אחראי שלד	חמאדה ריאד	8039814	רח' אלסלטאן סלימאן 13, ים	02-287830

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה המקומית "הראל" בישיבה מספר: 2 בתאריך: 01/06/93
מותר: מגורים חד-משפחתי - תוספת שטח
תוספת קומה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:
- אין לבצע עבודות בניה בסמיכות לקו החשמל אלא בהסכמה בכתב של חברת החשמל
- בעל ההיתר חייב לפנות את פסולת הבניה, העפר וכל חומר חפירה אחר למקום המיועד לכך כתנאי להיתר
- אין לצקת רצפת קומת כניסה אלא לאחר אישור מפקח לביצוע המילוי וקבלת תכנית העמדה חתומה ע"י מודד מוסמך.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.2	דירה למעלה מ-65 מ"ר עד 90 מ"ר	112.92	מ"ר	5.00	564.60
	סך הכל אגרת בניה:				565.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 24/08/93 לפי קבלה מספר 0071

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 24/8/93 תאריך הפקת היתר: 24/08/93

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית או ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

חותמת הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון והבניה "הראל"

אורה לילגטל - מהנדסת הועדה רפאל כהן - יו"ר הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הברואות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכנאי.

**אם לא הוחל בעבודה תוך
שנה מיום הוצאת ההיתר
במל ההיתר**

תנאים כלליים:

בעל ההיתר, קבלן הבניין מבצע העבודות והאחראי לעבודות כל אחד מהם בנפרד אחראים
לכצע על חשבונם ולמלא אחרי התנאים הבאים:

א. בעל ההיתר לא יגור בבניין, נשוא היתר זה, ולא ישתמש בו ולא ירשה לאחר לגור בו או להשתמש בבניין עד אשר יקבל לגביו תעודת גמר.

מחלקת מהנדס המועצה

ב. בעל ההיתר מתחייב לכצע את העבודות שיפורטו להלן בתיאום עם:

1. חיבור לרשת המים
2. חיבור לרשתות הביוב והמים, באם הן קיימות, התקנת כורות רקבובות סופגים בחדר כיוו מרכזי, ובניית כל מתקני התברואה הדרושים.
3. התחברות תת-קרקעית לרשתות החשמל, הטלפון והמערכת הפנימית של צנרת הטלפון, בתיאום עם דואר הנדסה וחברת החשמל.
4. גימור חזיתות הבניין מבחינת ציפויים וצבעים.
5. גימור מיקום אצירת האשפה והתאמת אצירתה לשיטה המקובלת במועצה המקומית. במקרה של בית משותף - לפי תקני משרד הבינוי והשיכון.
6. אחסון גז והלך הסקה בשטח המגרש לפי תקנים מאושרים ובאישור רשות הכבאות.
7. התקנת מערכת חימום מים סולרית לפי תקנים מאושרים ולפי התכנית המאושרת בהיתר.
8. ביצוע כל תנאי רשות הכבאות להיתר.
9. התקנת אנטנת רדיו וטלוויזיה עם הארקה, לפי תקנים מאושרים.
10. התקנת מסתורי כביסה.
11. התקנת מספר מואר בחזית הבניין.
12. התקנת שירותים סניטריים זמניים לעובדים באתר הבנייה.
13. בניית גדרות לפי תכנית ההגשה, גדר שהיא גם קיר תומך (מעל 1.0 מ') חייבת בחישוב סטטי ערוך וחתום ע"י מהנדס מוסמך.
14. בנייה על אדמת מילוי חייבת בהידוק ובהשקאה ובאישור ככתב ע"י המהנדס המפקח על הבנייה. לפני החזקת אדמה הפורה סביב למרתף או למקלט התת-קרקעי, יש למלא סביבם מים בגובה פני הקרקע הטבעיים לבדיקת אטימותם של הקירות.
15. סלילת החנייה והגישה אליה במגרש.
16. ריצוף מדרכה בחזית המגרש.
17. הסדרת ניקוז המגרש.
18. אין לחסום דרך או שביל ציבורי אף לא באופן זמני, אלא באישור מהנדס הרשות המקומית.
19. יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים, כתוצאה מפעולות הבנייה.
20. יש להבטיח את בטיחות הציבור ע"י גידור אתר הבנייה.
21. חובה לסלק פסולת בניין, הטעון הריסה ע"י ההיתר, מאתר הבנייה למקום מוסדר.

ג. יסודות הבניין וקוי הבניין יסומנו ע"י מודד מוסמך ותוגש למח' מהנדס המועצה תכנית מדירה מצבית חתומה ע"י המודד המוסמך מיד אחרי יצירת היסודות ומפלט ריצפת ראשון.

ד. הבניה בהתאם למתווה וקביעה נכונה של גובה הרצפות היא על אחריות עורך הבקשה. עם השלמת היסודות וקירות היסוד, יש לקבל אישור מפקח הוועדה להמשיך הבנייה. ולאחר הצגת מפת המודד.

ה. העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח מהנדס בניין.

ו. כל מרכיבי הבניין יהיו עפ"י תקנים מאושרים.

ז. על מבקש ההיתר להודיע לוועדה את שם הקבלן, ומספר הרישוי שלו ואת מען משרדו.

ח. על הקבלן לברוק באתר הבנייה ולהודיע למהנדס הרשות המקומית על: - כנישים, רשתות כיוו ומים וכל מתקנים תת-קרקעיים (ניקוז ותיעול), העלולים להינזק ולהוות סכנה לציבור.

ט. יש לשמור על ניקיון הסביבה, שטחים ציבוריים ומגרשים שכנים מחומרי בניין, תוך כדי פירוק, אחסון ובנייה.

י. בעל ההיתר יתאם עם מחלקת מהנדס המועצה איזור לשפיכת עודפי אדמה.

24/8/83
תאריך

חתימת המפקח