

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: ת.ב.ע.063א'	גוש: 30366	חלקה: 18	מגרש: א	תיק בנין: 360101800
חלקות נוספות - גוש: 30366 חלקה: 18 מגרש: ב,				
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הראל"	היתר בניה מספר: 930121	מספר בקשה: 930121		
רשות מקומית: מנשרת ציון	שכונה:	כתובת הבניה: מצפה הבירה 56		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	שמש אבי	6864198	מצפה הבירה 56	90805
עורך הבקשה	מנדל יורם	832239	רח' אבן עזרא 24, ירושלים	02-343021
אחראי שלד	מנדל יורם	832239	רח' אבן עזרא 24, ירושלים	02-633434

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשוי מקומית של : הועדה המקומית לתכנון ובניה "הראל" בישיבה מספר: 4 בתאריך: 11/07/93 מותר: שונות - בניה חדשה קיר גדר בין החלקות + שער בניה חדשה.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:  
1. בניה גדר בתחומי החלקה.  
2. בעל ההיתר חייב לפנות את פסולת הבניה, העפר וכל חומר חפירה אחר למקום המיועד לכך כתנאי להיתר.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.10.0	אגרת שינוי - הוספת ש	1.00	1	52.99	52.99
1.15.0	אגרת דיון חוזר	1.00	1	86.51	86.51
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש המשמש למנו	29.50	מ"א	0.18	5.31
	סך הכל אגרת בניה:				145.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 11/08/93 לפי קבלה מספר 0050

היתר זה יפקע ותוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: / / תאריך הפקת היתר: 23/08/93

בכל מקום שנטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

חותמת הועדה המקומית

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"**

אורה לילנטל - מהנדסת הועדה רפאל כהן - יו"ר הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באחר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

במל ההיתר

## תנאים כלליים:

בעל ההיתר, קבלן הבניין, מבצע העבודות והאחראי לעבודות כל אחד מהם בנפרד אחראים  
לבצע על חשבונו ולמלא אחרי התנאים הבאים:

א. בעל ההיתר לא יגור בבניין, נשוא היתר זה, ולא ישתמש בו ולא ירשה לאחר לגור בו או להשתמש בבניין עד אשר יקבל לגביו תעודת גמר.

### מחלקת מהנדס המועצה

ב. בעל ההיתר מתחייב לבצע את העבודות שיפורטו להלן בתיאום עם:

1. חיבור לרשת המים
  2. חיבור לרשתות הביוב והמים, כאם הן קיימות, התקנת בורות רקובורות סופגים בתעדר ניוך מרכזי, וביצוע כל מתקני התברואה הדרושים.
  3. התחברות תת־קרקעית לרשתות החשמל, הטלפון והמערכת הפנימית של צנרת הטלפון, בתיאום עם דואר הנדסה וחברת החשמל.
  4. גימור חזיתות הבניין מבחינת ציפויים וצבעים.
  5. גימור מיקום אצירת האשפה והתאמת אצירתה לשיטה המקובלת במועצה המקומית. במקרה של בית משותף - לפי תקני משרד הבינוי והשיכון.
  6. אחסון גז והלך הסקה בשטח המגרש לפי תקנים מאושרים ובאישור רשות הכבאות.
  7. התקנת מערכת חימום מים סולרית לפי תקנים מאושרים ולפי התכנית המאושרת בהיתר.
  8. ביצוע כל תנאי רשות הכבאות להיתר.
  9. התקנת אנטנת רדיו וטלוויזיה עם הארקה, לפי תקנים מאושרים.
  10. התקנת מסתורי כביסה.
  11. התקנת מספר מואר בחזית הבניין.
  12. התקנת שירותים סניטריים זמניים לעובדים באתר הבנייה.
  13. בניית גדרות לפי תכנית ההגשה. גדר שהיא גם קיר תומך (מעל 1.0 מ') חייבת בחישוב סטטי ערוך וחתום ע"י מהנדס מוסמך.
  14. בנייה על אדמת מילוי חייבת בהידוק ובהשקאה ובאישור בכתב ע"י המהנדס המפקח על הבנייה.
  15. לפני החזקת ארמה הפורק סביב למרתף או למקלט התת־קרקעי, יש למלא סביבם מים בגובה פני הקרקע הטבעיים לבדיקת אטימותם של הקירות.
  16. סלילת החנייה והגישה אליה במגרש.
  17. ריצוף מדרכה בחזית המגרש.
  18. הסדרת ניקוז המגרש.
  19. אין לחסום דרך או שביל ציבורי אף לא באופן זמני, אלא באישור מהנדס הרשות המקומית.
  20. יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים, כתוצאה מפעולות הבנייה.
  21. יש להבטיח את בטיחות הציבור ע"י גידור אתר הבנייה.
  22. חובה לסלק פסולת בבניין, הטעון הריסה עפ"י ההיתר, מאתר הבנייה למקום מוסדר.
- ג. יסודות הבניין וקוי הבניין יסומנו ע"י מודד מוסמך ותוגש למח' מהנדס המועצה תכנית מדירה מצביה תתומה ע"י המודד המוסמך מיד אחרי יציקת היסודות ומפלט ריצפת ראשון.
- ד. הבנייה בהתאם למתווה וקביעה נכונה של גובה הרצפות היא על אחריות עורך הבקשה. עם השלמת היסודות וקירות היסוד, יש לקבל אישור מפקח הוועדה להמשך הבנייה ולאחר הצגת מפת המודד.
- ה. העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך וכפיקוח מהנדס בניין.
- ו. כל מרכיבי הבניין יהיו עפ"י תקנים מאושרים.
- ז. על מבקש ההיתר להודיע לוועדה את שם הקבלן, ומספר הרישוי שלו ואת מען משרדו.
- ח. על הקבלן לברוק באתר הבנייה ולהודיע למהנדס הרשות המקומית על: - כבישים, רשתות ביוך ומים וכל מתקנים תת־קרקעיים (ניקוז ותיעול), העלולים להינזק ולהוות סכנה לציבור.
- ט. יש לשמור על ניקיון הסביבה; שטחים ציבוריים ומגרשים שכנים מחומרי בניין, תוך כדי פירוק, אחסון ובנייה.
- י. בעל ההיתר יתאם עם מחלקת מהנדס המועצה איזור לשפיכת עודפי אדמת.

25/8/93

תאריך

חתימת המקבל