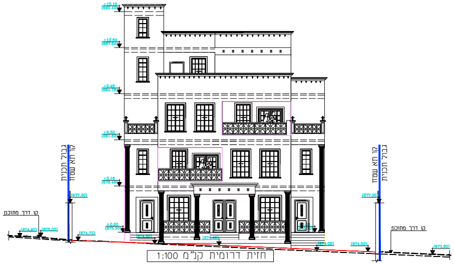
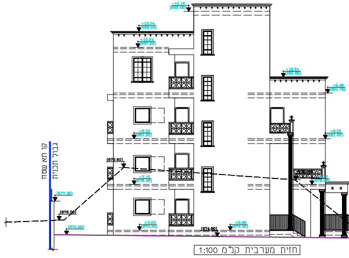
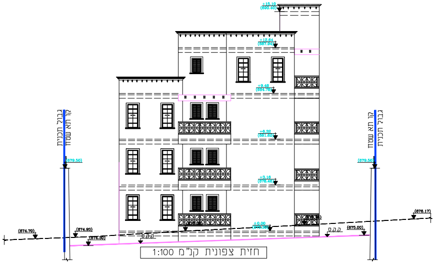
תכנית 152-0843953 10/03/2020 16:06:52 נספח בינוי


+15.10
(690.40)
+12.64
(687.94)
+9.48
(684.78)
+6.32
(681.62)
+3.16
(678.46)
±0.00
(675.30)
גבול תכנית
קו תא שטח
(677.30)
קו דרך מתוכנן
(674.97)
(675.00)
(674.73)
(674.50)
(674.45)
(674.00)
(674.00)
(673.60)

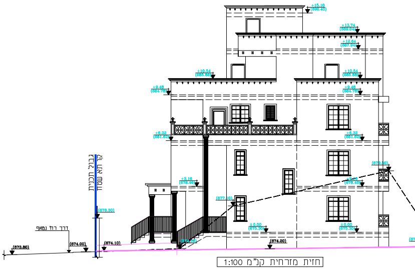
חזית דרומית קנ"מ 1:100


+15.10
(690.40)
+13.74
(689.04)
+12.64
(687.94)
+10.54
(685.88)
+9.48
(684.78)
+6.32
(681.62)
+3.16
(678.46)
±0.00
(675.30)
גבול תכנית
קו תא שטח
(677.30)
(679.60)
(676.00)
(675.00)
(674.60)

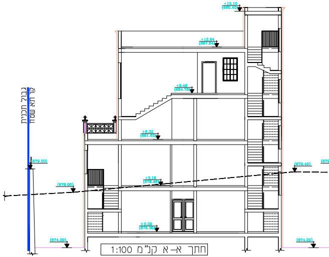
חזית מערבית קנ"מ 1:100


+15.10
(690.40)
+12.64
(687.94)
+9.48
(684.78)
+6.32
(681.62)
+3.16
(678.46)
±0.00
(675.30)
גבול תכנית
קו תא שטח
(679.50)
(674.70)
(674.93)
(674.30)
ק.ק.ס
(675.00)
(676.17)

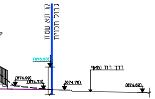
חזית צפונית קנ"מ 1:100

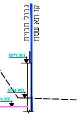

+15.10
(690.40)
+13.74
(689.04)
+12.64
(687.94)
+10.54
(685.88)
+9.48
(684.78)
+6.32
(681.62)
+3.16
(678.46)
±0.00
(675.30)
גבול תכנית
קו תא שטח
(678.30)
(677.00)
(679.50)
דרך רוז נמאף
(673.80)
(674.00)
(674.10)
(674.20)

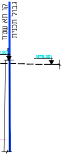
חזית מזרחית קנ"מ 1:100

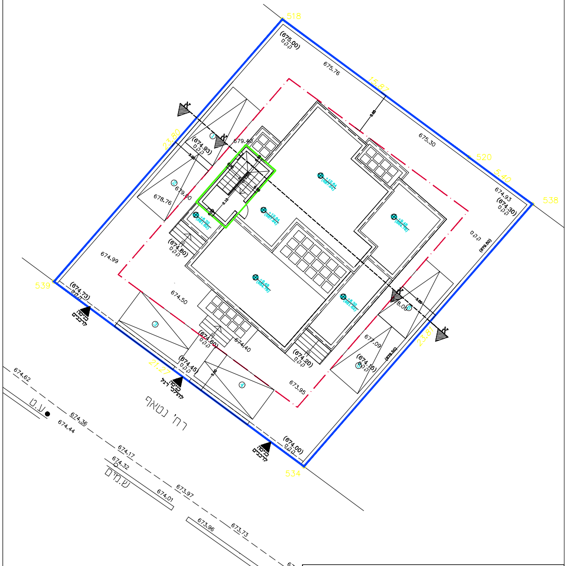

+15.10
(690.40)
+12.64
(687.94)
+9.48
(684.78)
+6.32
(681.62)
+3.16
(678.46)
±0.00
(675.30)
גבול תכנית
קו תא שטח
(679.50)
(676.00)
(679.40)
(674.20)
(674.20)

חתך א-א קנ"מ 1:100

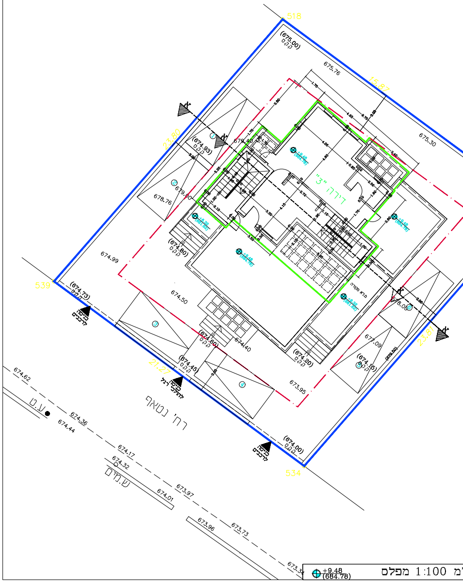

קו תא שטח
גבול תכנית
(676.30)
(674.99)
(674.73)
(674.70)
דרך רוח' נטאף
(674.62)


גבול תכנית
קו תא שטח
(677.30)
(674.93)

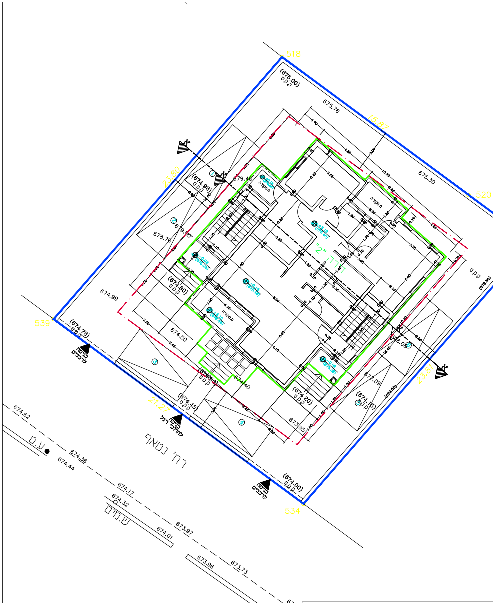

קו תא שטח
גבול תכנית
(679.30)

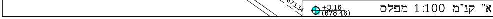

518
520
538
539
534
15.87
5.40
23.80
23.81
21.27
(675.00)
675.76
675.30
674.93
(674.30)
678.76
679.00
679.40
(674.93)
(674.80)
674.99
(674.73)
674.50
(674.60)
674.40
(674.45)
(674.20)
673.95
(674.00)
677.09
(674.15)
כניסה לרכבים
כניסה להולכי רגל
רח' נטאף
ע.מ.
674.62
674.36
674.44
674.17
674.32
673.97
674.01
673.96
673.73

תכנית גג קנ"מ 1:100 מפלס +12.64 (687.94)

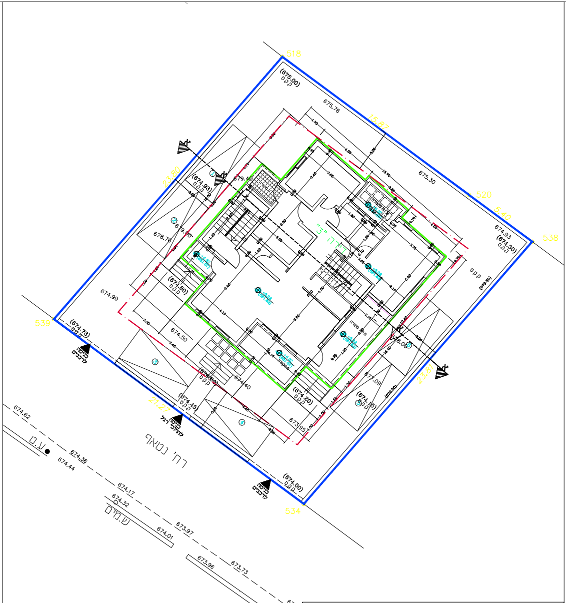

518
538
539
534
15.87
23.80
21.27
(675.00)
675.76
675.30
678.76
679.00
679.40
(674.93)
(674.80)
674.99
(674.73)
674.50
(674.60)
674.40
(674.45)
(674.20)
673.95
(674.00)
677.09
(674.15)
דירה "3"
כניסה לרכבים
כניסה להולכי רגל
רח' נטאף
ע.מ.
674.62
674.36
674.44
674.17
674.32
673.97
674.01
673.96
673.73

מ' 1:100 מפלס +9.48 (684.78)

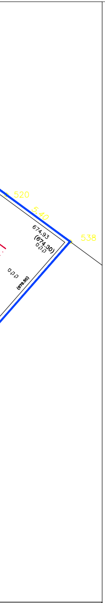

518
520
538
539
534
15.87
23.80
5.40
21.27
23.81
(675.00)
675.76
675.30
674.93
(674.30)
(674.93)
679.40
678.76
674.99
(674.80)
674.50
(674.73)
(674.45)
674.40
(674.20)
673.95
(674.15)
677.09
(679.50)
(674.00)
674.62
674.36
674.44
674.17
674.32
673.97
674.01
673.96
673.73
דירה "2"
מסתור
כניסה לרכבים
כניסה להולכי רגל
רח' נטאף
ש.צ.פ
ע.ט



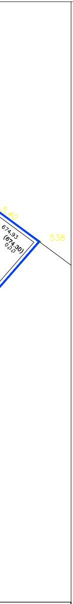
"א" קנ"מ 1:100 מפלס +3.16 (678.46)


518
520
538
539
534
15.87
23.80
5.40
21.27
23.81
(675.00)
675.76
675.30
674.93
(674.30)
(674.93)
679.40
678.76
674.99
(674.80)
674.50
(674.73)
(674.45)
674.40
(674.20)
673.95
(674.15)
677.09
(679.50)
(674.00)
674.62
674.36
674.44
674.17
674.32
673.97
674.01
673.96
673.73
673.34
דירה "3"
מסתור
כניסה לרכבים
כניסה להולכי רגל
רח' נטאף
ש.צ.פ
ע.ט

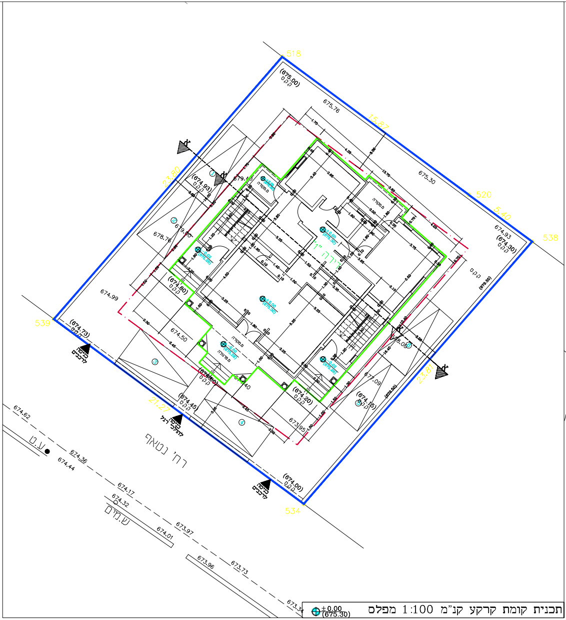
תכנית קומה "ב" קנ"מ 1:100 מפלס +6.32 (681.62)


520
538
5.40
674.93
(674.30)
(679.50)

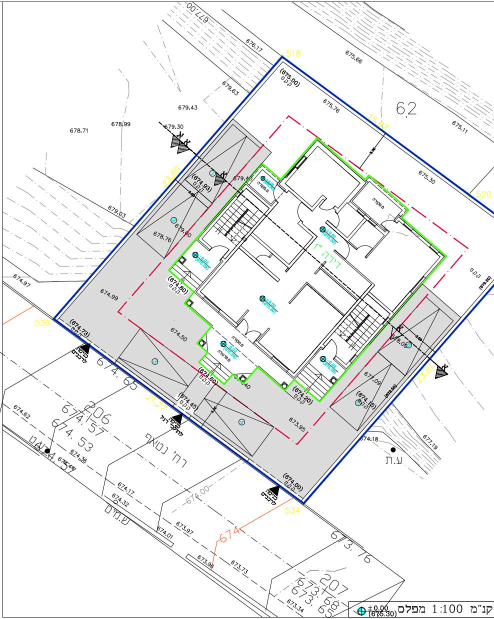
תכנית קומה "ג" קנ'


5.40
538
674.93
(674.30)
ק.ק.ס

תכנית קומה "


518
520
538
539
534
15.57
23.80
5.40
21.27
23.81
(675.00)
ק.ק.ס
675.76
675.30
674.93
(674.30)
ק.ק.ס
(674.93)
ק.ק.ס
679.40
678.76
679.00
674.99
(674.80)
ק.ק.ס
(674.73)
ק.ק.ס
674.50
(674.60)
ק.ק.ס
674.40
(674.45)
ק.ק.ס
(674.20)
ק.ק.ס
673.95
677.09
(674.15)
ק.ק.ס
678.00
(679.50)
(674.00)
ק.ק.ס
דירה "1"
מ.מקורה
מ.פרגולה
±0.00
(675.30)
-0.02
(675.28)
א
א'
כניסה להולכי רגל
כניסה לרכבים
רח' נטאף
ע.ט
ש.מים
674.62
674.36
674.44
674.17
674.32
673.97
674.01
673.96
673.73
673.34

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100 מפלס ±0.00 (675.30)


677.00
676.17
518
675.66
62
679.63
679.43
678.99
679.30
678.71
15.57
675.76
675.11
675.30
520
23.80
679.03
(674.93)
ק.ק.ס
679.40
678.76
679.00
דירה "1"
674.97
674.99
(674.80)
ק.ק.ס
539
(674.73)
ק.ק.ס
674.50
674.65
(674.60)
ק.ק.ס
674.40
(674.20)
ק.ק.ס
678.00
677.09
(674.15)
ק.ק.ס
23.81
21.27
(674.45)
ק.ק.ס
673.95
674.18
677.19
ת.ע
206
674.57
674.53
674.62
674.36
674.57
ט.ע
כניסה להולכי רגל
רח' נטאף
674.17
674.32
ש.מים
674.00
(674.00)
ק.ק.ס
כניסה לרכבים
534
674
673.97
674.01
673.96
673.73
673.76
207
673.68
673.65
673.34

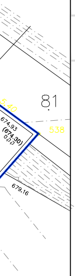
קנ"מ 1:100 מפלס ±0.00 (675.30)

תכנית מס' - 152-0843953

שם התכנית:

הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 65 גוש 29524 - אבו-גוש.

נספח בינוי


81
5.40
538
674.93
(674.30)
קרקע
679.16

מקרא

קנ"מ 1:100

גבול תכנית :	━
קו בניין :	─·─·─
תוספת בנייה מוצעת.	🟩
חניה תת קרקעית	▨

סיכום חישוב שטחים – שטח מגרש 501.00 מ"ר

	שטח עיקרי	שטח שירות	ס"הכ
ס"הכ שטח מותר ע"פ ת.ב.ע מי\במ\113א	300.60 (60%)	60.12 (12%)	360.72 (72%)
ס"הכ שטח מוצע	502.60	48.50	551.10
ס"הכ שטח התכנית	502.60	48.50	551.10
ס"הכ % משטח המגרש	100.32%	9.68%	110.00%

תכנית פיתוח

עורך התכנית

שם: ד"ר זוהדי אבו רקייה אדריכל

חתימה :

כתובת : ת.ד

מייסר :

טלפון :

פקס :

דוא"ל
zuhdeaburkiea@gmail.com

תאריך עדכון 1/3/2020