

סעיף 2	תשריט חלוקה: תח/29525/27/א
פרוטוקול לישיבת מליאת הועדה המקומית "הראל" מספר 20200010 תאריך: 25/10/2020	

קישור לאתר ההנדסי:

http://v-harel.co.il/CityPlanDetails.aspx?Definement_Entity_Type=10&Entity_Type=%D7%AA&Entity_Number=1165

שם התכנית: תשריט חלוקה גוש 29525 חלקה 27

סוג תוכנית תשריט חלוקה

סמכות תוכנית ועדה מקומית

שטח התוכנית 2,750.00 מ"ר (2.75 דונם)

בעלי ענין

יזם

מוסא ג'בר

בעלים

ג'אבר עבדללה

ג'בר אברהים סעיד

אלסייד חליל עארף

יוסף גבר

מוסא ג'בר

עיסה ג'בר

האניה סייד

מגיש

מוסא ג'בר, דרך השלום 44 אבו גוש, 052-2570933

כתובות אבו-גוש

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
29525	לא	27	27	כן	כן

מתנגדים

- אלסייד חליל עארף, השלום 46 אבו-גוש

- האניה סייד, דרך השלום 46 אבו גוש

חוות דעת

תאריך: 21/10/2020

התשריט נדון במלאת הוועדה בתאריך 9.9.2020.

במהלך הדיון, התברר כי בטעות הצדדים לא הוזמנו לישיבה.

בהמשך לכך, בהתקבל חוות הדעת של יועמ"ש, הוצע כי התשריט יחזור לדיון ע"מ להשמיע את הצדדים למען נוהל התקין.

לאור נ"ל, התשריט חוזר לדיון בהתנגדויות.

תאריך: 21/10/2020

בישיבת מליאת הועדה המקומית "הראל" מספר 20200008 מתאריך 09/09/2020 הוחלט :

מאשרים את התשריט חלוקה בהתאם להמלצת מהנדס הוועדה והסכמת הצדדים.

המלצות

המלצת המהנדס 25.10.2020

המלצת מהנדס הוועדה נשארת בעינה וזאת לאשר את תשריט החלוקה.

החלטות שהתקבלו ביום: 25/10/2020

מליאת הוועדה המקומית שמעה את מהנדס הוועדה, היועץ המשפטי, ב"כ יזם התשריט וב"כ המתנגד לתשריט.

ב"כ יזם התשריט וב"כ המתנגד הציגו למליאת הוועדה הסכמה לפיה בהערה שרשומה בתשריט תשונה מילה אחת ("משמרת") ב"לא פוגעת" שבתשריט.

מליאת הוועדה מחליטה שניתן לאשר את התשריט בכפוף לתאום נושא התנועה, התשתיות, פינוי אשפה וכדומה עם המועצה המקומית אבו גוש ובכפוף לחתימה מחודשת על התשריט המתוקן על ידי בעלי המקצוע שהכינו אותו וזאת בשל השינוי (במילים) שביקשו ב"כ היזם וב"כ המתנגד לערוך בתשריט.

יעקב לוי
מ"מ יו"ר הוועדה

לאוניד נירקיס
מהנדס הועדה