

סעיף 2	תשריט חלוקה: תח/29525/27 א
קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית "הראל" מספר 20200010 תאריך: 25/10/2020	

#### קישור לאתר ההנדסי:

[http://v-harel.co.il/CityPlanDetails.aspx?Definement\\_Entity\\_Type=10&Entity\\_Type=%D7%AA&Entity\\_Number=1165](http://v-harel.co.il/CityPlanDetails.aspx?Definement_Entity_Type=10&Entity_Type=%D7%AA&Entity_Number=1165)

**שם התכנית:** תשריט חלוקה גוש 29525 חלקה 27

**סוג תוכנית** תשריט חלוקה

**סמכות תוכנית** ועדה מקומית

**שטח התוכנית** 2,750.00 מ"ר (2.75 דונם)

#### בעלי ענין

**יזם**

מוסא ג'בר

**בעלים**

ג'אבר עבדללה

ג'בר אברהים סעיד

אלסייד חליל עארף

יוסף גבר

מוסא ג'בר

עיסה ג'בר

האניה סייד

**מגיש**

מוסא ג'בר, דרך השלום 44 אבו גוש, 052-2570933

**כתובות** אבו-גוש

#### גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
29525	לא	27	27	כן	כן

#### מתנגדים

- אלסייד חליל עארף, השלום 46 אבו-גוש

- האניה סייד, דרך השלום 46 אבו גוש

#### חוות דעת

**תאריך: 21/10/2020**

התשריט נדון במלאת הוועדה בתאריך 9.9.2020.

במהלך הדיון, התברר כי בטעות הצדדים לא הוזמנו לשיבה.

בהמשך לכך, בהתקבל חוות הדעת של יועמ"ש, הוצע כי התשריט יחזור לדיון ע"מ להשמיע את הצדדים למען נוהל התקין.

לאור נ"ל, התשריט חוזר לדיון בהתנגדויות.

**תאריך: 21/10/2020**

בישיבת מליאת הועדה המקומית "הראל" מספר 20200008 מתאריך 09/09/2020 הוחלט : מאשרים את התשריט חלוקה בהתאם להמלצת מהנדס הוועדה והסכמת הצדדים.

### המלצות

#### **25.10.2020 המלצת המהנדס**

המלצת מהנדס הוועדה נשארת בעינה וזאת לאשר את תשריט החלוקה.

#### **החלטות שהתקבלו ביום: 25/10/2020**

מליאת הוועדה המקומית שמעה את מהנדס הוועדה, היועץ המשפטי, ב"כ יזם התשריט וב"כ המתנגד לתשריט.

ב"כ יזם התשריט וב"כ המתנגד הציגו למליאת הוועדה הסכמה לפיה בהערה שרשומה בתשריט תשונה מילה אחת ("משמרת") ב"לא פוגעת" שבתשריט.

מליאת הוועדה מחליטה שניתן לאשר את התשריט בכפוף לתאום נושא התנועה, התשתיות, פינוי אשפה וכדומה עם המועצה המקומית אבו גוש ובכפוף לחתימה מחודשת על התשריט המתוקן על ידי בעלי המקצוע שהכינו אותו וזאת בשל השינוי (במילים) שביקשו ב"כ היזם וב"כ המתנגד לערוך בתשריט.

---

יעקב לוי  
מ"מ יו"ר הוועדה

---

לאוניד נירקיס  
מהנדס הועדה

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת מליאת הועדה המקומית "הראל" בישיבתה מס' 20200010 בתאריך 25/10/2020.