נספח בינוי מנחה

נספח לתכנית מס' 152-0822023

גוש 30479 חלקה 23

תחולה	מנחה
תיאור	תכנית בינוי מנחה
מצ"ב תכנית הנספח	
קנה"מ	1:250

תת פרשים נוספים

	קנ"מ

מסמכי רקע - הנחה

עורך	אבי הלוי אדריכל
הנספח	מיום 17.7.2023

מקרא

- גבול תכנית
- גבול מגרש
- גבול מגרש מוצע
- קווי בניין מגרש מוצע
- קווי בניין מגרש קיים
- גבול מגרש מוצע - שינוי
- גבול מגרש קיים - שינוי

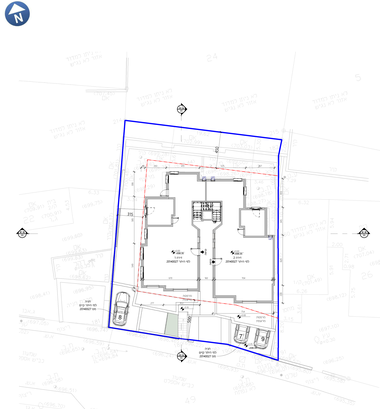
תכנית פורתף חניה

סכמת מאזן חניה

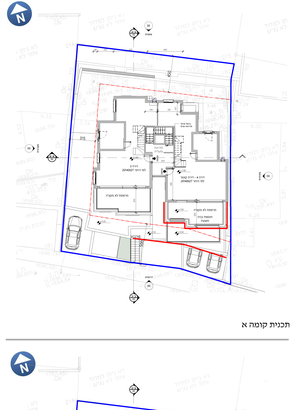
שטח מרתף	מס' חניות	מס' חניות נכים	מס' חניות מקורה	מס' חניות מקורה נכים	מס' חניות מקורה מוסך	מס' חניות מקורה מוסך נכים	מס' חניות מקורה מוסך מוסך	מס' חניות מקורה מוסך מוסך נכים	מס' חניות מקורה מוסך מוסך מוסך	מס' חניות מקורה מוסך מוסך מוסך נכים
מגרש א	4	1	3	1	1 מכונית + מוסך	1	1 מכונית + מוסך	1	1 מכונית + מוסך	1
מגרש ב	5	1	4	1	1 מכונית + מוסך	1	1 מכונית + מוסך	1	1 מכונית + מוסך	1
סה"כ	9	2	7	2	2	2	2	2	2	2

* 4 חניות בתחום שביל - 2 חניות בתחום ה- קטע שביל מוצע מחוץ לתחום מגרש מוצע
* 1 חני דיור מוגבלת תקנה חניה, בשטח של עד 50 מ"ר ברוטו - הנספח לא מחייב
* 2 כבכל המחנה הצמוד לחני הבניה, ולחני הציבור. לא פחי אי- קיומם בכפר חניה
* חניות נוספות ומשתנים "יבנו בתוך התאות החני הבניה"

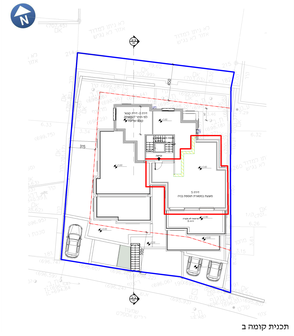
תכנית קומות קרקע



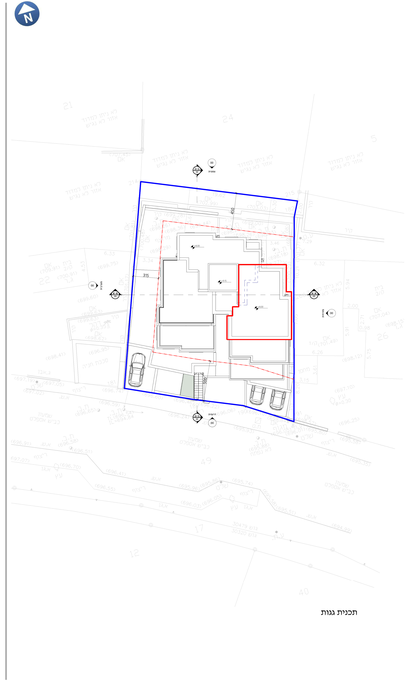
תכנית קומה א



תכנית קומה ב

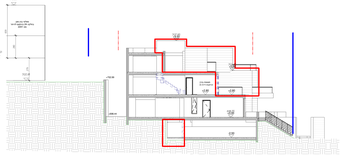


תכנית גגות

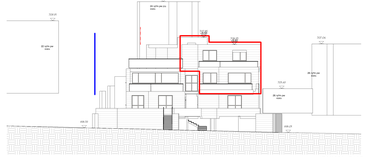


חתך א-א

חתך ב-ב



חזית דרומית



חזית מזרחית

חזית מערבית

חזית צפונית