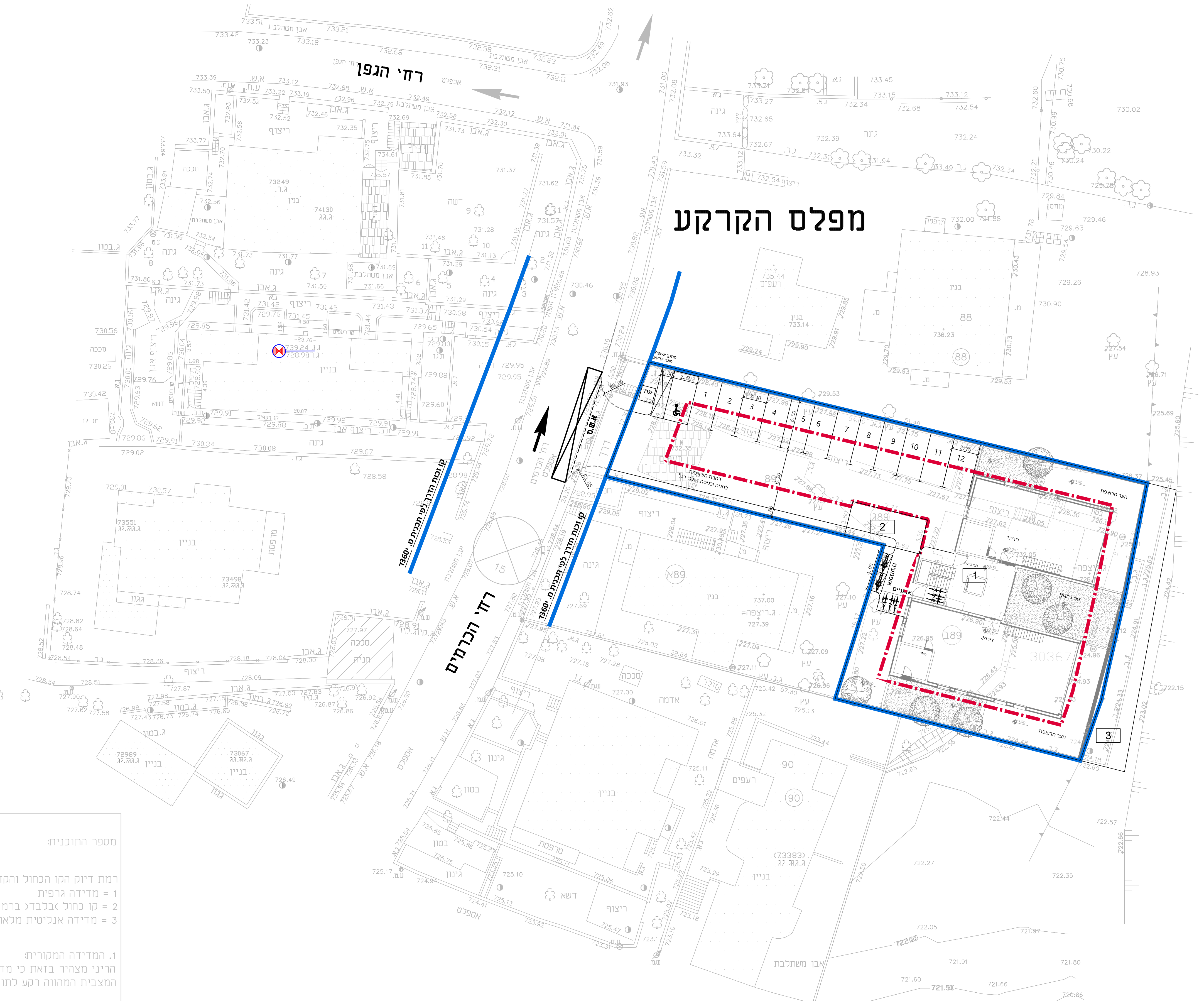


מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : רח' הכרמים 72-מבשרת ציון
גוש : 30367
חלקה: 89
שטח : 1.588 ד.
מגרשים: 89א- 89ב ו 89ג
לפי תב"ע מ' 360ד
הוכן עבור:הבעלים

גבול לפי גוש
גבול לפי ת.ב.ע

טבלת שטחים

מספרי החלקות מגרש	 סופיים	השטחים בדונמים מטרי
89א		0.480
89ב		1.016
89ג		0.028
דרך		0.064
	89	1.588

תרשים סביבה קנה מידה 1:2500

תרשים מקום קנה מידה 1:5000

הערות
1. הקואו' מבוססות על רשת נקודות ארצית G.P.S,1630ZD,1631ZD
2. הגבהים מבוססים על נקודה G.P.S 1631ZD שגובה 728.38

מספר התוכנית: 30367-89

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום: 30-5-2017

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: גבארה תאופיק

מספר רישיון: 991

חתימה: __________ תאריך: __________

קנה מידה 1 : 250

מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

נספח תנועה

נספח לתכנית 152-6042611

מסגרת תכנונית להקמת בניין מגורים ברח׳ הכרמים מבשרת ציון

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	07/02/2021
קנ"מ	1:250

תרשימים נוספים	קנ"מ

שמות וחתימות:

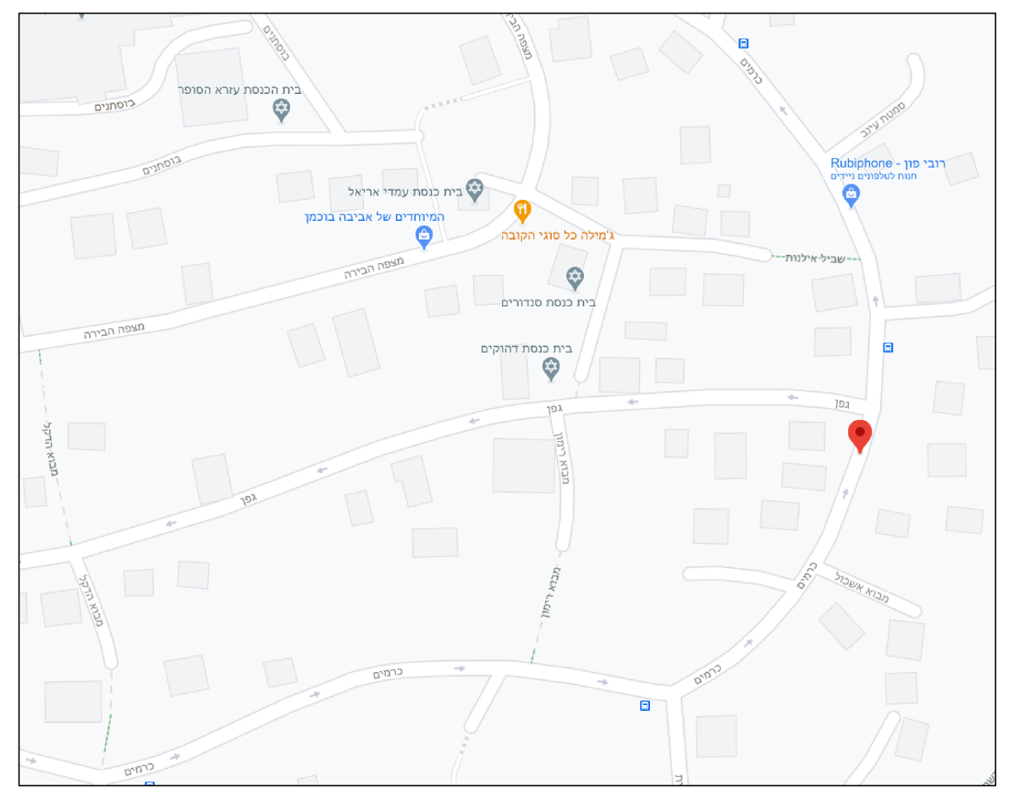
עורך הנספח	שם: רונן כהן \ כרמית נדב
	תאגיד: רונן כהן מסי רישיון 79241

מקרא

גבול התכנית	▬
קו בנין	▬ ▪ ▬
תא שטח	☐
מספר תא שטח	3002

מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך

תרשים סביבה



טבלת מאזן חניה

(עפ"י תקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - תשע"ו 2016 ומדיניות החניה מבשרת ציון)

יעוד קרקע	מספר יח"ד/ מ"ר עיקרי	שטח יח"ד מ"ר	תקן חניה לפרטי	חניה נדרשת לפרטי	חניה נדרשת לנכים	תקן חניה לאופניים	חניה נדרשת לאופניים	תקן חניה לאופנועים	חניה נדרשת לאופנועים
מגורים	6	מעל 100	1 : 2	12	1	1 : 1 עד 50% מחוץ לבניין	6	1 לכל 5 עד 10 יח"ד (מספר טווח)	2
סה"כ				12	1		6		2

כל החניות תוכננו ברמת שירות 1

טבלת היצע חניה

	רכב פרטי	אופנועים	אופניים
מגורים	12	2	6
נכים	1	–	–
סה"כ	13	2	6