

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210168\1	תיק בניין: 8000090102
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית "הראל" מספר 20210004 תאריך: 19/04/2021		

#### קישור לאתר ההנדסי:

[http://v-harel.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement\\_Entity\\_Type=71&Entity\\_Type=P&Entity\\_Number=20210168](http://v-harel.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20210168)

#### בעלי עניין

**מבקש**  
ארזים

**בעל הנכס**  
ר.מ.י.

**עורך**  
שטרנשטיין לארי, אחר 306095472

**מהנדס**  
מאושר דרור

**כתובת:** מבשרת ציון

**גוש וחלקה:** גוש: 29956 חלקה: 9 מגרש: 102

**שימושים:** מגורים **תאור הבקשה:** עבודות חפירה, בנייה חדשה, בנייה חדשה

#### מהות הבקשה

עבודות חפירה ודיפון

#### הערות בדיקה - תאריך: 10/07/2019

**מבוקש:** עבודות חפירה ודיפון למגרש 102 בשכונת המגרסה חפירה 42200 מ"ק ומילוי 50 מ"ק

**דו"ח פיקוח:** קרקע בתולה במגרש אושרה בקשה להקמת 4 בניינים מעל קומת חניה, 77 יח"ד, לרבות עבודת עפר לצורך מרתפי חניה. הבקשות נמצאות בשלב בקרת תכן לקראת היתר. כעת מבוקש היתר לשלב ראשון-עבודות עפר ודיפון בלבד. החפירה תואמת את תחום המרתף המאושר.

#### המלצות המהנדס:

לאשר הבקשה לעבודות עפר ודיפון לרבות עודפי עפר לפינוי, השטח לפינוי 42,150 מ"ק.

#### תנאים לשלב בקרת תוכן

- קבלת נספח יציבות לנושא עבודות הדיפון כולל הצהרת מהנדס חתומה מקורית.
- קבלת דו"ח קרקע וביסוס (באם מבוקש לבצע יסודות).
- תנאי למתן היתר בניה:
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים לאחר אישור הבקשה להיתר.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם.