

סעיף 14	תשריט חלוקה: תח/29522/13
קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית "הראל" מספר 20210003 תאריך: 28/04/2021	

קישור לאתר ההנדסי:

http://v-harel.co.il/CityPlanDetails.aspx?Definement_Entity_Type=10&Entity_Type=%D7%AA&Entity_Number=1271

שם התכנית: תשריט איחוד וחלוקה בגוש 29522 חלקות 12-13

סוג תוכנית תשריט חלוקה

סמכות תוכנית ועדה מקומית

שטח התוכנית 613.00 מ"ר (0.613 דונם)

בעלי ענין

מודד

גאברה תאופיק, בית חנינה החדשה ירושלים, 054-2207206

מגיש

אברהים אברהים, דרך השלום /קיוסק אבו גוש, 0505219535

כתובות דרך השלום, אבו גוש

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
29522	לא	12	13	כן	

חוות דעת

תאריך: 24/03/2021

* דיון מחוץ לסדר היום.

מטרת הדיון: אישור תשריט איחוד וחלוקה

מבוא לדיון תשריט איחוד וחלוקה באבו גוש אשר בא להסדיר גבולות של שני מגרשים בבעלות של בן אדם אחד.

התכנית מס' 0706184 - 152, שאושרה ב-29/7/2020 בחלקה 13, יצרה מצב שלא ניתן להוציא היתר בניה עקב שחלק מהמבנה

במגרש 12 חורגת אל תוך מגרש 13.

התשריט מבקש לשנות את הגבול בין במגרשים בהתאם למעטפת המבנה הבנוי בפועל אשר החורג תוך מגרש 13.

מבוקש לשנות את הסדר גודל המגרשים ללא שינוי בסה"כ גודל שני המגרשים יחד באופן הבא:

מגרש 12 - מ-303 מ"ר ל-316 מ"ר

מגרש 13 - מ-310 מ"ר ל-297 מ"ר

סה"כ - 613 מ"ר

המלצות

אישור תשריט חלוקה

החלטות שהתקבלו ביום: 28/04/2021

אישור תשריט חלוקה

רונית מזר
מ"מ יו"ר הועדה

לאוניד נירקיס
מהנדס הועדה

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת מליאת הועדה המקומית "הראל"