

930190 H

טופס 3 (תקנה 18א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: מ.י. 135א'	גוש:	חלקה:	מגרש: 59	תיק בנין: 13510059000
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הראל"	היתר בניה מספר: 930190	מספר בקשה: 930190		
רשות מקומית: טלזסטון	שכונה:	כתובת הבניה:		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר		בן יהודה 1 י-ס		02-253161
טנר אברהם		משעול ההדס 33, ירושלים.		02-861479
עורך הבקשה	14679856	הטייסים 38, י-ס		02-860868
גלרטר לו				
אחראי שלד				
ענבר דן				

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה המקומית "הראל" בישיבה מספר: 8 בתאריך: 24/11/93
 מותר: מסחר - בניה חדשה
 מרכז מסחרי.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:
 * אין לבצע עבודות בניה נסמיכות לקו החשמל אלא בהסכמה בכתב של
 * בעל ההיתר חייב לפנות את פסולת הבניה, העפר וכל חומר הפירה
 * תוקפו של ההיתר בשני שלבים: א' - יציקת יסודות וריצפת מרתף.
 תכנית העמדה התומה ע"י מודד מוסמך התואמת את ההיתר. שלב ב' -
 הבניה.
 היתר עפ"י תכנית שתצורף לתכנית זו ויבוצע בד בבד עם הבניה.
 * בכפוף לתנאי שירותי כבאות מ-16.12.93.
 מ.י. 135א' - א. הבניה תהיה באבן טבעית מרובעת ומסותתת ולא
 יהיו של 15 ס"מ לפחות ביחס לצלע הקצרה. ב. עומק האבן בפתחים,
 יבנו מאבן מסותת כנ"ל או מאבן טבעית (לקט). ה. אבן קוורקוד
 לפחות ובסיתות זהה לסיתות המעקה או הגדר.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.43.0	בית עסק, בית קפה, בית מלון, בית מרגוע, בית הבראה, פנסיה-	360.96	מ"ר	13.44	4851.30
1.92.0	פתיחת תיק.	1.00	1	25.55	25.55
					4877.00

סך הכל אגרת בניה:

יתרת האגרה שולמה בתאריך 11/02/94 לפי קבלה מספר 0350

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
 לועדה המקומית כשהיא מועלת בתחום סמכויותיה כמשמע.

רפאל כהן - יו"ר הועדה

אהוד פלקוביץ - מהנדס הועדה

תאריך הפקת היתר: 13/09/94

610,84

תאריך נתינת ההיתר:

חותמת הועדה המקומית

**הועדה המקומית
 לתכנון ולבניה "הראל"**

ל.ו.ט.ה. עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה כמסד כל זמן
 הבצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו. חתום ומאושר, ויוגש לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,
 הרשות המקומית או מפקדת הנ"א, לשוטר או לכבאי.

**אם לא הוחל בעבודה חוק
 שנה מיום הוצאת ההיתר
 בטל ההיתר**

תנאים כלליים:

בעל ההיתר, קבלן הבניין, מבצע העבודות והאחראי לעבודות כל אחד מהם כנפרד אחראים לבצע על חשבונם ולמלא אחרי התנאים הבאים:

א. בעל ההיתר לא יגור בבניין, נשוא היתר זה, ולא ישתמש בו ולא ירשה לאחר לגור בו או להשתמש בבניין עד אשר יקבל לגבי תעודת גמר.

מחלקת מהנדס המועצה

ב. בעל ההיתר מתחייב לבצע את העבודות שיפורטו להלן כתיאום עם:

1. חיבור להשת המים
2. חיבור לרשתות הכיוב והמים, באם הן קיימות, התקנת בורות רקב ובורות סופגים כבעדר כיוון מרכזי, וביצוע כל מתקני התברואה הדרושים.
3. התחברות תת־קרקעית לרשתות החשמל, הטלפון והמערכת הפנימית של צנרת הטלפון, כתיאום עם דואר הנדסה וחברת החשבול.
4. גימור חזיתות הבניין מבחינת צימויים וצבעים.
5. גימור מיקום אצירת האשפה והתאמת אצירתה לשיטה המקובלת במועצה המקומית. במקרה של בית משותף - לפי תקני משרד הבינוי והשיכון.
6. אחסון גז והלך הסקה בשטח המגרש לפי תקנים מאושרים ובאישור רשות הכבאות.
7. התקנת מערכת חימום מים סולרית לפי תקנים מאושרים ולפי התכנית המאושרת בהיתר.
8. ביצוע כל תנאי רשות הכבאות להיתר.
9. התקנת אנטנת רדיו וטלוויזיה עם הארקה, לפי תקנים מאושרים.
10. התקנת מסתורי כביסה.
11. התקנת מספר מואר בחזית הבניין.
12. התקנת שירותים סניטריים ומניים לעובדים באתר הבנייה.
13. בניית גדרות לפי תכנית ההגשה, גדר שהיא גם קיר תומך (מעל 1.0 מ') חייבת בחישוב סטטי ערוך וחתום ע"י מהנדס מוסמך.
14. בנייה על אדמת מילוי חייבת בהידוק ובהשקאה ובאישור בכתב ע"י מהנדס המפקח על הבנייה.
15. לפני החזקת אדמה חפורת סביב למרתף או למקלט התת־קרקעי, יש למלא סביבם מים בגובה פני הקרקע הטבעיים לבדיקת אטימותם של הקירות.
16. סלילת החנייה והגישה אליה במגרש.
17. ריצוף מדרכה בחזית המגרש.
18. הסדרת ניקוז המגרש.
19. אין לחסום דרך או שביל ציבורי אף לא באופן זמני, אלא באישור מהנדס הרשות המקומית.
20. יש לחקן כל נזק שייגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים, כתוצאה מפעולות הבנייה.
21. יש להבטיח את בטיחות הציבור ע"י גידור אתר הבנייה.
22. חובה לסלק פסולת בניין, הטעון הריסה ע"י ההיתר, מאתר הבנייה למקום מוסדר.
- ג. יסודות הבניין וקוי הבניין יסומנו ע"י מודד מוסמך ותוגש למח' מהנדס המועצה הכנית מדירה מצבית חתומה ע"י המודד המוסמך מיד אחרי יציקת היסודות ומפלט ריצפת ראשון.
- ד. הבנייה בהתאם למתווה וקביעה נכונה של גובה הרצפות היא על אחריות עורך הבקשה. עם השלמת היסודות וקירות היסוד, יש לקבל אישור מפקח הוועדה להמשך הבנייה. ולאחר הצגת מפת המודד.
- ה. העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח מהנדס בניין.
- ו. כל מרכיבי הבניין יהיו עפ"י תקנים מאושרים.
- ז. על מבקש ההיתר להודיע לוועדה את טעם הקבלן. ומספר הרישוי שלו ואת מען משרדו.
- ח. על הקבלן לברוק באתר הבנייה ולהודיע למהנדס הרשות המקומית על: - כבישים, רשתות כיוון ומים וכל מתקנים תת־קרקעיים (ניקוז ותיעול), העלולים להיזק ולהוות סכנה לציבור.
- ט. יש לשמור על ניקיון הסביבה, שטחים ציבוריים ומגרשים שכנים מהומרי בניין, הוך כדי פירוק, אחסון ובניית.
- י. בעל ההיתר יתאם עם מחלקת מהנדס המועצה איזור לשפיכת עורפי אדמת.

6.10.84

תאריך

חתימת המקבל

לשם אישור חתימת המועצה