

4 930006

טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ה י ת ר

295260017008

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: מי/113	גוש: 29526	חלקה: 17	מגרש: 8	תיק בנין: 2952601703
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הראל"	היתר בניה מספר: 930006	מספר בקשה: 930006		
רשות מקומית: טלזסטון	שכונה:	כתובת הבניה: אלה 17		

שם	תעודת זהות/מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	קאמל עבדל רחמן ואחרים	5447071	אבו-גוש 17
עורך הבקשה	לנל א.ד.	5156573	החבצלת 5 ירושלים
אחראי שלד	לנל הנדסה		גדוד חרמש 1 ירושלים

היתר זה אינו ניתן להעבדה אלא נאישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה המקומית "הראל" בישיבה מספר: 2 בתאריך: 01/06/93  
מותר: מגורים חד-משפחתי - בניה חדשה  
בית מגורים

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים  
החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים אלה:  
\* אין לבצע עבודות בניה נסמיכות לקו החשמל אלא בהסכמה בכתב של חברת החשמל.  
\* בעל ההיתר חייב לפנות את פסולת הבניה, העפר וכל חומר חפירה אחר למקום המיועד לכך כתנאי להיתר.  
\* תוקפו של ההיתר בשני שלבים: א' - יציקת יסודות וריצפת מרתף. מיד לאחר יציקת היסודות ומפלט המרתף, יש להגיש ע"י מגיש הבקשה, תכנית העמדה חתומה ע"י מודד מוסמך התואמת את ההיתר. שלב ב' - רק לאחר אישור הפיקוח כי הבניה תואמת ההיתר, אזי ניתן להמשיך הבניה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.05	דירה למעלה מ-100 מ"ר.	156.50	מ"ר	17.44	2729.36
1.40.0	חדר מדרגות לבנין מגורים ולבנין כאמור בסעיפים 9, 10.	27.31	מ"ר	2.08	56.80
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים ולבנין כאמור בסעיפים 9, 10.	78.20	מ"ר	2.08	162.66
1.92.0	פתיחת תיק.	1.00	1	25.00	25.00
	סך הכל אגרת בניה:				2974.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 11/04/94 לפי קבלה מספר 0469

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: / / תאריך הפקת ההיתר: 03/05/94

חותמת הועדה המקומית  
הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה "הראל"

בכל מקום שנטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה  
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשע.

אורה לילנטל - מהנדסת הועדה רפאל כהן יו"ר הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן  
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,  
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

אם לא הוחל בעבודה תוך  
שנה מיום הוצאת ההיתר  
בטל ההיתר

הנאים כלליים:

בעל ההיתר, קבלן הבנייה מבצע העבודות והאחראי לעבודות כל אחד מהם בנפרד אחראים לבצע על חשבונם ולמלא אתרי התנאים דבאים:

א. בעל ההיתר לא יגור בבניין, נשוא ההיתר זה, ולא שותמש בו ולא ירשה לאחר לצור בו או להשתמש בבניין עד אשר יקבל לגבי תעודת גמר.

מחלוקת מחירי המכירה

ב. בעל ההיתר מתחייב לבצע את העבודות שיפורטו להלן בהתאם עם:

1. חיבור לשדה המים
2. חיבור לרשתות הביוב והמים, באם וק קיימות, התקנת בורות רענוניות סופגים בממד בית מרכזי, וחיבור כל מחקרי התברואה והרדודים
3. התברואה התקרקעית לרשתות החשמל, הסלפון והמערכת התביטית של צברת הסלפון, בהתאם עם דואר המוסד והבית המושל
4. גימור חיתות הבניין מבחינת ציפויים וזכריות
5. גימור מיקום אצירת האשפה והתאמת אצירתה לשיטה המקובלת במחצבה המקומית. במקרה של בית משותף - לפי תקני משרד הבינוי והשיכון
6. אחסון גז הולך והטקה בשטח המגרש לפי תקנים מאושרים ובאישור רשות הכבאות
7. התקנת מערכת חימום מים סולרית לפי תקנים מאושרים ולפי התביטית המאושרת בהיתר
8. גימור כל תבלי רשות הכבאות להיתר
9. התקנת אנטינה רדיו וטלפון עם הארקה לפי תקנים מאושרים
10. התקנת מסתורי כביסה
11. התקנת מטפר מואר בהיתר הבניין
12. התקנת שירותים סניטריים זמניים לשבויים באזור הבנייה
13. בניית גדרה לפי תביטית התבונה בדר שחיא גם קיר מוצק (מל 1.0 מ') וחיבת בחישוב סטטי עורך התבונה ע"י מהנדס מוסמך
14. בניית על ארמת מילר וחיבת בחיבור ובהשקעה ובאישור במת ע"י המחברס המפקח על הבנייה
15. לפני התקנת ארמת המכונה סביב למרחק או למקלט התקרקעית, יש למלא סביבת מים בגובה פני הקרקע
16. סילתם הבנייה והגישה אליה במגרש
17. ריצוף מדרגה בהיתר המגרש
18. הסדרת ניקה המגרש
19. אין לחסום דרך או שביל ציבורי אף לא באופן זמני, אלא באישור מחברס הרשות המקומית
20. יש לחקק, כל בוק שייגרס לרכוש ציבורי או לרכוש השכנות, כתוצאה מפעילות הבנייה
21. יש להבטיח את בטיחות הציבור ע"י ידור אתרי הבנייה
22. תוכה לסלק פסולת בניין, הסעת הריסה ע"י ההיתר, באזור הבנייה למקום מסודר

ג. יסודות הבניין וקדי הבין יסודות ע"י מודד מוסמך ותנוש למח מחברס המכירה

הבניה מניחה התחמה ע"י הבודד המוסמך מיד אחרי יציקת היסודות ומפלט ריצפה ראשון

ה. הבניה בהתאם למתווה וקביעה נכונה של גובה הרצפות היא על אחריות עורך הבקשה

ז. עם השלמת היסודות וקביעת היסוד, יש לקבל אישור מפקח המדירה להמשך הבנייה

ח. העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח מחברס בנין

י. כל מרכיבי הבניין יהיו ע"י תקנים מאושרים

יא. על מפקח ההיתר להודיע לרשות את שם הקבלן, ומספר הרישוי של האג מען משרד

יב. על הקבלן לברוק באזור הבנייה ולהודיע למחברס הרשות המקומית על - בביטית, רשעות בית ומים וכל תוספות תוספות (ניקה וחשמל), העסקים לחיבור ותחנת סכנה לציבור

יג. יש לסגור על ניקיון הסביבה לשמים ציבוריים ומגרשים שכנים מתחילי בנית, תוך כדי פירוק, אחסון ובנייה

יד. בעל ההיתר יתאם עם מחלוקת מחירי המכירה איזור לשפירכה עורר ארמת

1916194  
מאריך

  
תחיתת המוסד

איכות צילום ירודה  
עקב מקור לקוי