

20080126 BUILD

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

ת.ד. 101 ד.נ. הרי יהודה מיקוד 90840

טל: 02-5332735 פקס: 5332583, 02-5332737



א' טבת תשע"א
08 דצמבר 2010

לכבוד
הועדה לבנין ערים
הראל

הנדון: המלצה לטופס 4.

הננו ממליצים לתת טופס 4 למשפחת אלבז ברחוב הבעל שם טוב.

בכבוד רב,
הרב אברהם רוזנטל
ראש המועצה
מועצה מקומית
קרית יערים

העתק:
מר אהרון צורף-מ.מ. מהנדס המועצה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"

מס' בקשה:
מס' תיק:
גוש: 29536
חלקה: 33
מגרש: 57
תאריך:

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"
רח' החוצבים 2
ת.ד. 3424
מבשרת ציון 90805

הנדון: המלצה למתן טופס 4 - בקשה מס'

תאריך וחתימה	מוסר דיווח		
1	אחראי ביקורת	מצב המבנה:	א.
9/3/11		1. המבנה הושלם עפ"י תנאי ההיתר.	
		2. המבנה הושלם, למעט עבודות פיתוח.	
7/3/11	מודד מוסמך	אישור מודד מוסמך להעמדת המבנה עפ"י ההיתר.	ב.
9/3/11	אחראי ביקורת	דיווח אחראי ביקורת	ג.
9/3/11		1. מצ"ב - הוקם ללא סטיה.	
		2. מצ"ב - הוקם בסטיה.	
9/3/11	מהנדס המבנה	דיווח אחראי למקלות	ד.
9/3/11		אישור סילוק פסולת למקום מוסדר	ה.

הערות:
המלצת מפקח הועדה:

- א. ממליץ לתת טופס 4
 ב. ממליץ לתת טופס 4 בתנאים - לדחות השלמת עבודות פיתוח עד
 ג. לא לתת טופס 4 - המבנה אינו תואם להיתר
 ד. לא לתת טופס 4 - המבנה לא הושלם ואינו ראוי למגורים

תאריך _____ חתימה _____

כתובת הועדה: רחוב החוצבים 2, ת.ד. 3424 מבשרת ציון מיקוד 90805

טלפון: 5333125/6 - 02 פקס: 5333124 - 02

קבלת קהל בימים א' ו- ה' בין השעות 09.00 - 13.00

יום ג' 13.00 - 16.00

טופס 4

(תקנה 5)

אישור להספקת שירותים

לפי תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון)

התשמ"א 1981

פרטי המבקש: אלבו מאיר
תיק בנין: 295360057000 בקשה מספר: 20080126
גוש וחלקה: גוש: 29536 חלקה: 33 מגרש: 57
כתובת הבניה: הבעש"ט קרית יערים - "טלז"

אשר נבנו לפי היתר בניה מספר: 20080126 מיום: 31/08/2008

מהות הבקשה:

יח"ד 1 חדשה

יח"ד 1 חדשה

* "טופס 4" למבנה בלבד ואינו כולל את הפיתוח והחניה, שביצועם ידחה עד לתאריך 9.6.11.

אל: חברת חשמל: _____
ספק המים: _____
שרותי הטלפון: _____

ניתן בזה אישור לפי סעיף 157/א' לחוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965 ולפי תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים, טלפון) התשמ"א-1981, כי ניתן לספק ליחידת המגורים/מסחר/שירותים/ תעשייה/ את השרות המבוקש.

נמסר לידי: _____
מען: _____

~~הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"~~

~~הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"~~
יצחק בלעתי

חתימת מהנדס הועדה - מאיר בן ארוש

חתימת יו"ר הועדה -

חותמת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"

תאריך: 12/3/11

*מחק את המיותר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"

תוספת
(תקנה 1)

טופס בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש לחשמל, מים וטלפון

היתר בניה מס' 20080126
הועדה המקומית לתכנון ולבניה הראל

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מאת: גליל סלסל

פרטי המבקש(שם משפחה ושם פרטי, ת"ז- שם חברה)

מקום הנכס שאליו מבוקש החיבור 29536 חלקה 33 מגרש 57 . תב"ע גוש

אני החתום מטה (המבקש) גליל סלסל מבקש מאת הרשות המאשרת אישור לחיבור הנכס הנ"ל לרשתות החשמל, המים והטלפון, ומצהיר בזה כי הנכס נושא הבקשה ראוי לשימוש לפיתקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר), התשנ"ב 1991, וכי הושלמו בו מערכות החשמל, המים והביוב לרבות הכנת חיבור מערכות אלה לרשת המקומית והאזורית, וכי לא נשקפת כל סכנה לבריאותם או לשלומם של המשתמשים בו ושל הנכסים אליו או היוצאים ממנו.

חתימת המבקש

אני מאשר: חתימה
פרטי האחראי לביקורת הביצוע

אישור מהנדס הועדה המקומית

הנכס נבדק ונמצא ראוי לשימוש, הפרטים אשר טרם הושלמו הם (לפרט)

1. _____
2. _____
3. _____

חתימת מהנדס הועדה

ערבות בנקאית להשלמת הבניה לפי תנאי ההיתר בסכום _____ שקלים חדשים
ניתנה ביום _____

אני מתחייב בזה כי עד יום _____ יושלמו כל עבודות הנדרשות לפי תנאי ההיתר, ואם לא יושלמו עד המועד האמור, תהא הועדה המקומית רשאית לחלט את הערבות, מבלי שיהא בכך כדי לפטור אותי ממילוי כל תנאי ההיתר.

תאריך _____ חתימת המבקש _____

כתובת הועדה : רחוב החוצבים 2, ת.ד. 3424 מבשרת ציון מיקוד 90805

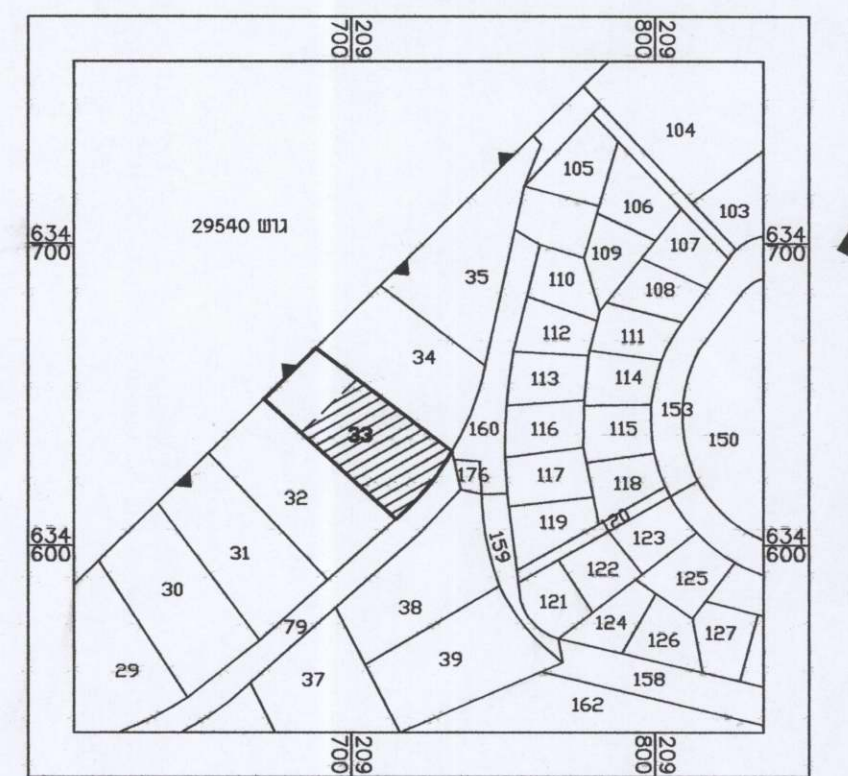
טלפון : 5333125/6 - 02 פקס : 5333124 - 02

קבלת קהל בימים א' ו- ה' בין השעות 09.00 - 13.00

יום ג' 13.00 - 16.00

מחוז : ירושלים
 נפה : ירושלים
 מקום : קרית יערים, רח' הבעש"ט מס' 5
 גוש : 29536
 חלקה : 33 (חלק)
 שטח : 2.068 ד'
 הוכן עבור : הבעלים

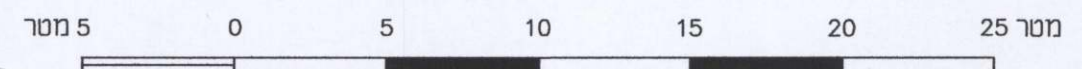
תרשים המקום קנ"מ 1 : 2500



לא לצרכי רישום

- הערות :
1. לא לצרכי רישום.
 2. העבודה קשורה לרשת ארצית ע"פ נקודות ממסלתיות : 5098P, 5099P
 3. הגברים בעבודה זו מבוססים על נק' 5099P שגובהה 713.74 מ'.

קנה מידה 1 : 250



אברהם ארנסטר
 מהנדס ומודד מוסמך רישיון מס' 827
 רח' חיים פזנר 23/5, ירושלים. טל - 02-5858538

שם קובץ	תאריך	קניין
10216t4	23.12.10	1: 250

מס' רישיון מוסמך 827
 יול' 02-5858538