

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

היתר

תכנית מתאר מקומית או ממורטת : מ.232/	גוש : 29536	חלקה : 33	מגרש : 57	תיק בנין : 295360057000
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הראל"	היתר בניה מספר : 20080126	מספר בקשה : 20080126		
רשות מקומית : קרית יערים - "טלו-סטון"	שכונה : קרית יערים - "טלו-סטון"	כתובת הבניה : הבעש"ט קרית יערים - "טלו-סטון"		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	סלמון
בעל ההיתר		אלבו מאיר		02-6522634
בעל הנכס		אלבו מאיר		02-6522634
עורך הבקשה	חי יחזקאל	024564916		02-6221935
הנדס האחראי לביצוע השלד	קיל יצחק	14830392		02-6794604

על מי אישור הועדה המקומית האמורה : מליאת הועדה המקומית "הראל" בישיבה מספר : 20080006 בתאריך : 06/08/08

מותר : בית מגורים טורי קוט"גים - בניה חדשה
יח"ד 1 חדשה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, ומלאו תנאים לעיל:

- * אין לבצע עבודות בניה בסמיכות לקו החשמל אלא בהסכמה בכתב של חברת החשמל.
- * בעל ההיתר חייב לפנות את פסולת הבניה והעפר וכל חומר חפירה אחר למקום מוסדר, והמצאת אישורים לכך כתנאי לטופס 4.
- * תוקפו של ההיתר בשני שלבים : א' - יציקת יסודות וריצפת מרתף. מיד לאחר יציקת היסודות ומפלס המרתף, יש להגיש ע"י המבקש תכנית העמדה חתומה ע"י מודד מוסמך התואמת את ההיתר. שלב ב' - רק לאחר אישור הפיקוח כי הבניה תואמת להיתר אזי ניתן להמשיך הבניה.
- * במקרה של אי התאמה בין היתרים יחייב ההיתר שבתיקי - הועדה.
- * כפוף לתנאים של הרשות-מים וביוב, יועץ תנועה, איסוף אשפה וכו'
- * גידור בטיחותי קשיח כולל שילוט, בגובה 2מ' לפחות במהלך הבניה כולל שילוט אזהרה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 3499 :

סעיף	תאור העבודה	חכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	204.00	מ"ר	27.67	5644.68
			סך הכל אגרת בניה :		5645.00

יתרת האגרה 3499 שולמה בתאריך 31/08/08 לפי קבלה מספר 5751

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר : 31/08/2008
 תאריך נתינת ההיתר : 8.9.08

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה "הראל"
 חותמת הועדה המקומית

יצחק בלק - יו"ר הועדה

מאיר בן ארוש - מהנדס הועדה

לוח : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

ת נ א י ס כ ל ל י י ס :

- בעל ההיתר, קבלן הבנין, מבצע העבודות והאחראי לעבודות כל אחד מהם בנפרד אחראים לבצע על חשבונם ולמלא אחרי התנאים הבאים:
- א. בעל ההיתר לא יגור בבנין, נשוא ההיתר זה, ולא ישתמש בו ולא ירשה לאחר לגור בו או להשתמש בבנין עד אשר יקבל לגביו תעודת גמר.
- ב. בעל ההיתר מתחייב לבצע את העבודות שיפורטו להלן בתיאום עם:
 1. חיבור לרשת המים
 2. חיבור לרשתות הביוב והמים, באם הן קיימות, התקנת בורות רקב ובורות סופגים בהעדר ביוב מרכזי, וביצוע כל מתקני התברואה הדרושים.
 3. התחברות תת-קרקעית לרשתות החשמל, הטלפון והמערכת הפנימית של צנרת הטלפון בתיאום עם דואר הנדסה וחברת החשמל.
 4. גימור חזיתות הבנין מבחינת ציפויים וצבעים.
 5. גימור מיקום אצירת האשפה והתאמת אצירתה לשיטה המקובלת במועצה המקומית. במקרה של בית משותף לפי תקני משרד הבינוי והשיכון.
 6. אחסון גז והלך הסקה בשטח המגרש לפי תקנים מאושרים ובאישור רשות הכבאות.
 7. התקנת מערכת חימום מים סולרית לפי תקנים מאושרים ולפי התכנית המאושרת בהיתר.
 8. ביצוע כל תנאי רשות הכבאות להיתר.
 9. התקנת אנטנת רדיו וטלוויזיה עם הארקה, לפי תקנים מאושרים.
 10. התקנת מסתורי כביסה.
 11. התקנת מספר מואר בחזית הבנין.
 12. התקנת שירותים סניטריים זמניים לעובדים באתר הבניה.
 13. בניית גדרות לפי תכנית ההגשה גדר שהיא גם קיר תומך (מעל 1.00 מ')
 - חייבת בחישוב סטטי ערוך וחתום ע"י מהנדס מוסמך.
 14. בנייה על אדמת מילוי חייבת בהידוק ובהשקאה ובאישור בכתב ע"י המהנדס המפקח על הבנייה.
 - לפני החזרת אדמה חפורה סביב למרתף או למקלט התת-קרקעי, יש למלא סביבם מים בגובה פני הקרקע הטבעיים לבדיקת אטימותם של הקירות.
 15. סלילת החנייה והגישה אליה במגרש.
 16. ריצוף מדרכה בחזית המגרש.
 17. הסדרת ניקוז המגרש.
 18. אין לחסום דרך או שביל ציבורי אף לא באופן זמני, אלא באישור מהנדס הרשות המקומי.
 19. יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים, כתוצאה מפעולות הבנייה.
 20. יש להבטיח את בטיחות הציבור ע"י גידור אתר הבנייה.
 21. חובה לסלק פסולת בנין, הטעון הריסה עפ"י ההיתר, מאתר הבנייה למקום מוסדר.
 - ג. יסודות הבנין וקוי הבנין יסומנו ע"י מודד מוסמך מיד אחרי יציקת היסודות ומפלט ריצפה ראשון.
 - ד. הבנייה בהתאם למתווה וקביעה נכונה של גובה הרצפות היא על אחריות עורך הבקשה עם השלמת היסודות וקירות היסוד, יש לקבל אישור מפקח הוועדה להמשך הבנייה ולאחר הצגת מפת המודד.
 - ה. העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח מהנדס בנין.
 - ו. כל מרכיבי הבנין יהיו עפ"י תקנים מאושרים.
 - ז. על מבקש ההיתר להודיע לוועדה את שם הקבלן ומספר הרישוי שלו ואת מען משרדו.
 - ח. על הקבלן לבדוק באתר הבנייה ולהודיע למהנדס הרשות המקומית על: - כבישים, רשתות ביוב ומים וכל מתקנים.
 - ט. יש לשמור על נקיון הסביבה: שטחים ציבוריים ומגרשים שכנים מחומרי בנין, תוך כדי פירוק, אחסון ובנייה.
 - י. בעל ההיתר יתאם עם מחלקת מהנדס המועצה איזור לשפיכת עודפי אדמה.

תאריך

חתימת המקבל

ניצה 87