

20120134 H

טופס 3 (תקנה 18א)

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הראל"	20120134	20120134	29523001000

רשות מקומית:	אבו-גוש	כתובת הבניה: רחוב השלום, שכונה: אבו - גוש, אבו-גוש
גוש: 29523	חלקה: 1	מגרש: תכנית: הל/מק/549

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	025808379	אימאם אל בוכרי 1 ת.ד.	ירושלים בית חנינ	
בעל הנכס	080607898		השלום אבו גוש	0544704501
עורך הבקשה	057546137	ת.ד. 380	באקה אלגרבייה	0505-396693
מתכנן שלד הבנין	026278457	ת.ד. 380	באקה אלגרבייה	04-6381638

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור מליאת הועדה המקומית "הראל" בישיבה מספר: 20160007 בתאריך: 09/05/2016

מהות ההיתר:

תכנית מסעדה וחנויות עפ"י תכנית הל/מק/549

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

1. תנאי לתחילת עבודות קבלת חוזה עם קבלן רשום ומינוי אחראי לביקורת.
2. תנאי לתחילת עבודות גידור האתר בגדר פח איסכורית-והצבת שלט עם פרטי היתר בחזית המגרש.
3. תנאי בהיתר- הבונה חייב לשמור על תקינות המדרכה והרכוש הציבורי בכל משך תקופת הבניה.

אי שמירה על תקינות הרכוש הציבורי ותקינות המדרכה תחשב כהפרת תנאי בהיתר.

תנאים נוספים:

1. תנאי לתעודה גמר: קבלת אישור המועצה המקומית להסדרי התברואה לרבות חדר אשפה ופינוי פסולת.
2. לא תותר הצבת צובר גז עפ"י היתר זה.
3. הצבת צובר גז בתחום המגרש נדרשת בקבלת היתר בניה נפרד.
4. לא תינתן תעודת גמר באם יותקן צובר גז בלא היתר מתאים.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4563

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	238.08	32.26	7,680.46
			סה"כ אגרות בניה	7,680.46

פקדון מס' 2612, שולם בתאריך 26/07/2012 - קבלה מס' 7731
אגרה מס' 4563, שולמה בתאריך 03/03/2016 - קבלה מס' 09831

היתר זה יפקע תוקמו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לתשומת לב בעל ההיתר:

יש לעדכן את הוועדה בשלבים השונים של הבניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) עפ"י ה"חוברת לבעל ההיתר" שנמסרה לידך במועד מסירת היתר זה.

תאריך הפקת ההיתר 28/08/2016
תאריך נתינת ההיתר 6/9/2016

הצוין סעיף 48א סעיף 48א. הוצגו קבוצה 5.

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה "הראל"
חותמת הועדה המקומיתרוני שוץ חנוך
יו"ר הועדהמיקי קפון
מהנדס הועדה

5/9/16

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוט או לכבאי.

הצוין סעיף 48א סעיף 48א. הוצגו קבוצה 5.

תנאים כלליים:

- בעל ההיתר, קבלן המניין, מבצע העבודות והאחראי לעבודות כל אחד מהם בנפרד וכולם יחד אחראים לבצע על חשבונם. נלמלא אחרי התנאים הבאים:
- א. בעל ההיתר לא יגור בבנין, נשוא היתר זה ולא ישתמש בו ולא ירשה לאחר לגור בו. או להשתמש בבנין עד אשר יקבל לגביו תעודת גמר.
- ב. בעל ההיתר מתחייב לבצע את העבודות עפ"י תנאי ההיתר שיפורטו להלן בתיאום עם:
- (1) גידור האתר....
 - (2) חיבור לרשת המים.
 - (3) חיבור לרשתות הביוב והמים אם הן קיימות, ביצע כל מתקני התברואה הדרושים.
 - (4) התחברות תת-קרקעית לרשתות החשמל, הטלפון והמערכת הפנימית של צנרת הטלפון בתיאום עם דואר הנדסה וחברת החשמל.
 - (5) השלמת מבנה ואצירת אשפה, התאמת אצירתה לשיטה המקובלת במועצה המקומית. (במקרה של בית נושתי לפי תקני משרד הבינוי והשיכון).
 - (6) אחסון גז דלק והסקה בשטח המגרש לפי תקנים מאושרים ובאישור רשות הכבאות ועפ"י ההיתר בלבד.
 - (7) התקנת מערכת חימום מים סולרית לפי תקנים מאושרים ולפי תכנית היתר.
 - (8) ביצוע כל תנאי רשות הכבאות להיתר.
 - (9) התקנת אנטנת רדיו וטלוויזיה עם הארקה, לפי תקנים מושרים.
 - (10) התקנת מסונורי כביסה.
 - (11) התקנת מספר מואר בחזית הבניין – בתיאום עם הרשות המקומית.
 - (12) התקנת שירותים סניטרים זמניים לעובדים באתר הבניה.
 - (13) בנייה על אדמת מילוי חייבת בהידוק, בהשקאה ובאישור בכתב ע"י המהנדס המפקח על הבנייה.
 - (14) סלילת הונוייה והגישה אליה המגרש.
 - (15) ריצוף מדרכה בחזית המגרש – בתיאום עם הרשות המקומית.
 - (16) הסדרת ניקוז המגרש עפ"י ההיתר.
 - (17) אין לחסום דרך או שביל ציבורי אף לא באופן זמני, אלא באישור מהנדס הרשות המקומית ומשטרת ישראל.
 - (18) יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים, כתוצאה מפעולות הבניה.
 - (19) חובה לסלק פסולת פסולת בנין, הטעון הריסה עפ"י ההיתר מאתר הבניה למקום מסודר, באופן רצוף בהמשך הבניה יסודות הבניין וקווי הבניין יסומנו ע"י מודד מוסמך מיד אחר יציקת היסודות ומפלס ריצפה ראשון.
 - (20) הבנייה בהתאם למתווה וקביעה נכונה של גובה הרצפות תיערך ע"י מודד מוסמך באחריות בעל ההיתר.
 - (21) עם השלמת היסודות וקירות היסוד, יש לקבל אישור מפקח הועדה להמשך הבניה ולאחר הצגת מפת המודד.
- ג. העבודה תבוצע בפיקוח בפקוח הנדסי עפ"י הוראות התקנות.
- ד. כל מרכיבי הבניין יהיו עפ"י תקנים מאושרים.
- ה. חל איסור על פי דין לבצע עבודות בניה שלא ע"י קבלן רשום, על מבקש ההיתר להודיע לוועדה את שם הקבלן ומספר הרישוי שלו ואת מען משרדו.
- ו. לפני תחילת עבודה כלשהי על הקבלן לבדוק באתר הבניה ולהודיע למהנדס הרשות המקומית על: כבישים, רשתות, ביוב, מים ותשתיות אחרות בתחום המגרש ולקבל אישורו להמשך העבודה.
- ז. יש לשמור על ניקיון הסביבה: שטחים ציבוריים ומגרשים שכנים מחומרי בנין, תוך כדי פירוק, אחסון ובניה. פסולת תפונה באופן רצוף לאחר.
- ח. בעל ההיתר יתאם עם מחלקת מהנדס המועצה איזור לשפיכת עודפי אדמה.

6/9/16

תאריך

חתימת המקבל

חתימת המקבל