

930244 - H

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: מ"י 250 מ"י 534	נוש:	חלקה: 23	מגרש:	תיק בנין: 5340002300
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הראל"	היתר בניה מספר: 930244	מספר בקשה: 930244		
רשות מקומית: מנשרת ציון	שכונה:	כתובת הבניה: מנשרת ציון 23		

ה ש ס	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	"ארץ הצבי"	מנשרת ציון 23 ירושלים.	90805	02-415806
	בן-אבו דליה ויצחק	האלה 15 מנשרת-ציון.	90805	
עורך הבקשה	איל איצקין אדר'	כנפי נשרים 4 ירושלים.		02-511129
אחראי שלד	שמואל שנק	רח' עין-גדי 1 ירושלים.		02-721157

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשמי מקומית של : הועדה המקומית לתכנון ובניה "הראל" בישיבה מספר: 10 בתאריך: 28/09/93  
מותר: מגורים דו-משפחתי - פיצול היתר  
פיצול היתר לבניינים 6/5.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים  
ההתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.10.0	אגרת שינוי - הוספת ש	1.00	1	53.70	53.70
1.15.0	אגרת דיון חוזר	1.00	1	87.66	87.66
1.92.0	פתיחת תיק	1.00	ית'	25.29	25.29
	סך הכל אגרת בניה:				167.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 10/10/93 לפי קבלה מספר 129

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 10/10/93 תאריך הפקת היתר: 11/10/93

חותמת הועדה המקומית  
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"**

בכל מקום שנטופס זה מדובר בועדה מקומית או ועדת משנה  
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - נמשמע.

אורה לילנסל - מהנדסת הועדה  
רמאל כהן - יו"ר הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים התומכים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה כמשך כל זמן  
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, תחום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הנריאות,  
הרשות המקומית או מפקדת הנ"א, לשוטר או לכבאי.

אם לא הוחל בעבודה תוך  
שנה מיום הוצאת ההיתר  
בשל ההיתר

הנאים כלליים:

בעל החומר, קבלן הבנין, מבצע העבודות והאחראי לעבודות כל אחד מהם בנפרד אחראים  
לבצע על השבוע ולמלא אתרי התנאים האחרים.

א. בעל החומר לא יגור בבנין, בשוא ויתור זה, ולא שתמש בו ולא ירשה לאור לגור בו או להשתמש בבנין עד אשר  
יקבל לגור העדות בזה.

מחלוקת מחירי המכר

ב. בעל החומר מתחייב לבצע את העבודות שיפורטו להלן בחיאת עם

1. חיבור לשדה המים
2. חיבור לרשתות הביוב והמים, באם הן קיימות, והקמת בורות רקובות וסופגים במעבר ביוב מרכזי, דבריו
3. כל מחקרי התברואה והרדיוס
4. התקנת תהודקקעית לרשתות החשמל, הסלפון והמערכת הפנימית של צברת הסלפון, בחיאת עם דדא
5. תכנון וחברת החשמל
6. גומור חיתוכת המבוק מבחינת ציפויים וצבעים
7. גומור מיקום אצירת האשפה והתאמת אצירתה לשיטה המקובלת במחברת המקומית, במקרה של בית מסותק -
8. לפי מקי משרד הבינוי והשיכון
9. אחסון בן והלך הטקה בשטח המגורש לפי תקנים מאשרים ובאישור רשות ההבאות
10. התקנת מערכת חימום מים סולרית לפי תקנים מאשרים ולפי התכנית המאשרת בחיאת
11. גומור כל תבלי רשות ההבאות להיתר
12. התקנת אנטנת רדיו וטלפוניה עם הארקט, לפי תקנים מאשרים
13. התקנת מסתורי כביסה
14. התקנת מספר מאר בחיאת הבנין
15. התקנת שירותים סניטריים ומגיים לעובדים באתר הבנין
16. בניית בורות לפי תכנית ההגומה, בור שחיא גם קיר תומך (מפל 1.0 מ') חייבת בחיאת סטטי ערוך העומס ע"י
17. מחברת מוסמך
18. גומור על אדמת מילק חייבת בהודקק ובחשקאה ובאישור בכח ע"י המחברת המוסמך על תכנית
19. לפני התקנת אדמת המוכה שריב למרחק או למקלט התהודקקקעי, יש למלא סביבת מים בגובה פני הקרקע
20. הסביבות לבידוק אטימותם של הקירות
21. סלילה התכנית והגומה אליה במגור
22. ריצוף מדרגה בחיאת המגור
23. הטרדה ניקח המגור
24. אין לחסום דרך או שביל ציבורי אף לא באופן זמני, אלא באישור מחברת הרשות המקומית
25. יש לתקן, כל נזק שייגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכיר, כתוצאה מפעולות הבניית
26. יש להבטיח את בטיחות הציבור ע"י גומור אתר הבניית
27. טובה לסלק פסולת בבית, הסעת הריסה ע"י והיתר, במתן הבטיח למקום מוסדר

ג. יסודות הבנין וקרי הבין יסומנו ע"י מודד מוסמך ותגוש למח מחברת המכר  
חכית מידה מחברת התומה ע"י המודד המוסמך מיד אחרי ידקת היסודות ומפלט רצפת ראשון

ד. תכנית הביתא למתווה וקביעה נכונה של גובה הרצפות וזא על אחיזת ערוך הבקשת  
עם השלמת היסודות וקצוות מוסד, יד לקבל אישור מפקח המוכה להמשך הבניית  
ולאחר הצגה מפת המודד

ה. העבודה תבוצע בהשגות מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח מחברת בנין

ו. כל מוכרי הבנין ידיו ע"י תקנים מאשרים

ז. על מבקש והיתר להודיע למוכרה את שם הקבלן, ומספר הרישוי של ואת מכן משרד

ח. על חשכון לבורק באתר הבניית ולהודיע למחברת הרשות המקומית על - כרישים, רשתות ביוב ומים וכל פתקים  
תהודקקקיים (ניקח וחיתור), העוללים לחיכות ולהתח סכנה לציבור

ט. יש לשמור על ניקיון הסביבה, מלחיות ציבוריים ומגורים שכנים מחברת בנין, מוך כ"י פירוק, אחסון ובניית  
בעל החומר יתאם עם מחלקת מחברת המכר איזור לשכבת עורר אדמת

11/10/82  
האריך  
חתימת המעבד