

930228-H

טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: 534, 534 א'	נוש:	חלקה: 51	מגרש:	תיק בנין: 5340005100
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הראל"	היתר בניה מספר: 930228	מספר בקשה: 930228		
רשות מקומית: מנשר-ציון.	שכונה:	כתובת הבניה: שכונה ה		

ה ש ס	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	די וורולי שיאני	רח' ארלוזורוב 9 ירושלים	92181	02-612424
עורך הבקשה	מיכה בן-נון	רח' אפודי 4 ירושלים		02-619678
אחראי שלד	רחל חדד	רח' עמק רפאים 62 ירושלים		02-619230

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשמי מקומית של : הועדה המקומית לתכנון ובניה "הראל" בישיבה מספר: 9 בתאריך: 20/09/93  
מותר: מגורים כללי - תכנית שינויים  
העברת תדר שישי מ-יח' ל-יח'.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים  
החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:  
\* אין לבצע עבודות בניה נסמכות לקו החשמל אלא בהסכמה בכתב של חברת החשמל.  
\* בעל ההיתר חייב לפנות את פסולת הבניה, העפר וכל חומר חפירה אחר למקום המיועד לכך כתנאי להיתר.  
\* אין לצקת רצפת קומת כניסה אלא לאחר אישור מפקח לביצוע המילוי וקבלת תכנית העמדה ותומה ע"י מודד מוסמך.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.11.00	אגרה מינימלית.	1.00	יח'	55.09	55.09
1.15.0	דיון חוזר בו-מקומית, שינוי ב-ת. בניה המצורפת להיתר.	1.00	1	88.07	88.07
1.92.0	פתיחת תיק.	1.00	יח'	25.36	25.36
	סך הכל אגרת בניה:				169.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 09/12/93 לפי קבלה מספר 0249

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 10/3/94 תאריך הפקת היתר: 03/03/94

חותמת הועדה המקומית  
הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה "הראל"

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אין ועדת משנה  
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום טכני יותש - משמע.

אורה לילנטל - מהנדסת הועדה רפאל כהן - יו"ר הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים ותנאים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן  
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, תחום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הנריאות,  
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

אם לא הוחל בעבודה תוך  
שנה מיום הוצאת ההיתר  
בשל ההיתר

הנאים הכלליים:

בעל הדין: פקדון הבנין בבנין העבודות והאחראי לעבודות כל אחד מהם בנפרד אחרים  
לכבד על השבועות ולמלא אתרי התבאים הראים.

א. בעל הדין לא יגור בבנין, כשוא הדין זה, ולא נחתם בו ולא ירשה לאחר לבור בו או להסתמש בבנין כד אשר  
יקבל לבנין מעודת גור.

מחלוקת מנהיג המערכת

ב. בעל הדין מתחייב לכבד את העבודות שימורו להלן בהיטות עם

1. פקדון לרשם המים
2. פקדון לרשמת הבית והמים, באם תן קיימות, ותקנה בורות וקולטות מופיעות במעורבות בית מרבה, ודבריו  
כל מוקדי התבואה ומדושים
3. התבואות המוקדעות לרשות החשמל, חשמלן והמערב המדינית של צורת השלמות, בהיטות עם דגור  
המקדע והבור והשכל
4. גימור הדימות הבנין מנהיג ציפויים ודבועים
5. גימור מיקום אצירת האשפה והמאמץ אצירתה לשיטת המסובלת במערכת המקומית, במקרה של בית מסתפק -  
לפי מקדי מעורר הבית והמים
6. אחתון בן חולק, הסקה בשטח המגורש לפי מקדים מאשרים ובאישור רשות המבואה
7. התקנה מערכת הדימות מים סולרית לפי מקדים מאשרים ולפי התבואה המאשרת בדימו
8. גימור כל תבואי רשות המבואה להדימו
9. התקנה אנטנת רדיו וטלפון עם הארקה, לפי מקדים מאשרים
10. התקנה מסתורי במיטת
11. התקנה מסתור מאר במיטת הבית
12. התקנה פירוחים סניפיים ומגנים לעמודים באזור הבנין
13. ביטחון בורות לפי מבואת התבואה, בור שואר עם קיר מונע (מכל 1.0 מ') וחיבת בהיטות ססי ערוך והתנתם ע"י  
מחבר מוטק
14. בטיח על אדמת פילה וחיבת בורידוק והשקמה ובאישור בכתב ע"י המבואה המקדע על הבנין
15. לפני התקנה אדמת המורה סביב למרחק או למקלס והמקדע, יש למלא סביבה מים בבורה פני הקרקע  
המכניית לבדיקה אטימותה של הקירות
16. סילול הבנייה והקישור אליה במגור
17. ריבוי מרבה במיטת המגור
18. השדרה ניקה המגור
19. אין להפוך דרך או שביל ציבורי אף לא באופן זמני, אלא באישור מחברס ורשות המקומית
20. יש לחקק, כל זמן שיגור לרבות ציבור או לרבות השכרים, כחוצה מסלול הבנייה
21. יש להבטיח את בטיחות הציבור ע"י גידור אתר הבנייה
22. תובה לסלק פסולת בבית, הסקה הדיסה ע"י הדימו, במאר הבנייה למקום מיוחד

- א. יסודות הבנין וקדי הבנין יסודות ע"י מודד מוסמך ומגורש למח מחברס המערכת  
מבית מדינה מחברס המגורש ע"י המודד המוסמך מיד אתרי יקדע היסודות ומפול ריבוי ראשון
- ד. מבית בהיטות למעורר וקדימה נבונה של גובה הרצפה הוא על אחריות ערוך הבקשה  
עם השלמת היסודות וקדבות מדינה, יד לכבד אישור מפנה ומדינה להבשר הבנייה  
ולאחר גובה מפה המודד

ה. העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח מחברס בבית

א. כל מנהיג הבנין יהיו ע"י מקדים מאשרים

ב. על מנת הדימו להודיע למדינה את שם הקבלן, ומספר הרישוי של האם מין מיוחד

ג. על מקדע לבדוק באזור הבנייה והקדע למעורר ורשות המקומית על - במדיניות רשות בית ומים וכל במקדע  
המקדעיים ניקה המגורש, העלולים לחיבוק והמחזק סכנה לציבור

ד. יש לשמור על ניקיון הסביבה, שחומים ציבוריים ומגורים שכנים מחברס, בבית, תוך כדי פירוק, אחתון ובנייה

ה. בעל הדין יתאם עם מחלוקת מחברס המערכת איזור לשפכים עורר אדמת

אכיות צילום לרדוד  
עקב פקדון לקור

20/5/84  
תאריך

החתימה והטקסל