

|  |                            |
|--|----------------------------|
| סעיף 7   | תשריט חלוקה: תח/29527/60/א |
| קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית "הראל" מספר 20180008 תאריך: 13/06/2018 |                            |

#### קישור לאתר ההנדסי:

[http://v-harel.co.il/CityPlanDetails.aspx?Definement\\_Entity\\_Type=10&Entity\\_Type=%D7%AA&Entity\\_Number=1086](http://v-harel.co.il/CityPlanDetails.aspx?Definement_Entity_Type=10&Entity_Type=%D7%AA&Entity_Number=1086)

**שם התכנית:** תשריט חלוקה גוש 29527 חלקה 60

**סוג תוכנית** תשריט חלוקה

**סמכות תוכנית** ועדה מקומית

**שטח התוכנית** 3,494.00 מ"ר (3.494 דונם)

#### בעלי ענין

##### בעלים

עבדול רחמן אחמד

עבדול רחמן פאטמה

נאדר מחמד עבד אל-רחמן

איסרא עבדול רחמן גבר

#### חוות דעת

**תאריך: 31/05/2018**

תשריט חלוקה מוגש ע"י הבעלים הרשומים בשלמות בגוש 29527 חלקה 60 ע"י הבעלים. התשריט מבקש לשנות את גבולות החלוקה שנקבעו ע"י תשריט חלוקה מאושר מס' 960015 (מיום 14.2.1996) וגם לחלק את החלקה למגרשים חדשים.

התשריט בא לחלק את חלקה 60 ל-6 מגרשים:

מגרש 1 - גודל 859 מ"ר - יעוד מגורים

מגרש 2 - גודל 528 מ"ר - יעוד מגורים

מגרש 3 - גודל 400 מ"ר - יעוד מגורים

מגרש 4 - גודל 691 מ"ר - יעוד מגורים

מגרש 5 - גודל 527 מ"ר - יעוד מגורים

מגרש 6 - גודל 489 מ"ר - יעוד דרך

סה"כ שטח הרשום: 3494 מ"ר.

לפי התשריט המאושר, גודל השטח למגורים הוא: 3035 מ"ר.

התשריט המוצע מקטין את גודל השטח למגורים ב-30 מ"ר (מ-3035 מ"ר ל-3005 מ"ר) ומגדיל את השטח לדרך ב-280 מ"ר (מ-208 מ"ר ל-489 מ"ר).

בתשריט המאושר, הוסכם בין השכנים לתת גבול מזרחי חדש עבור מגרש 59/2 החורג לתוך חלקה 60. התשריט המוצע מבקש לבטל על גבול זה ולהרחיב את השטחים של מגרש 1 לכיוון מגרש 59/2. התשריט המוצע אינו תואם לתשריט המאושר בנושא זה, בפרט ברוחב גבול הדרום-מערב של התשריט. רוחב גבול התשריט המאושר הוא: 52.2 מ' לעומת רוחב גבול המוצע: 53.5 מ' ע"י חלקה 59.

**יש לקבל את נסח טאבו עבור חלקה 59, ואת אישורם של הבעלים במגרש 59/2 כתנאי מקדים לדיון.**

#### החלטות

לשוב ולדון לאחר:

קבלת נסח הרישום של חלקה 59, וקבלת הסכמת וחתימת כל בעלי הזכויות בחלקה זו.