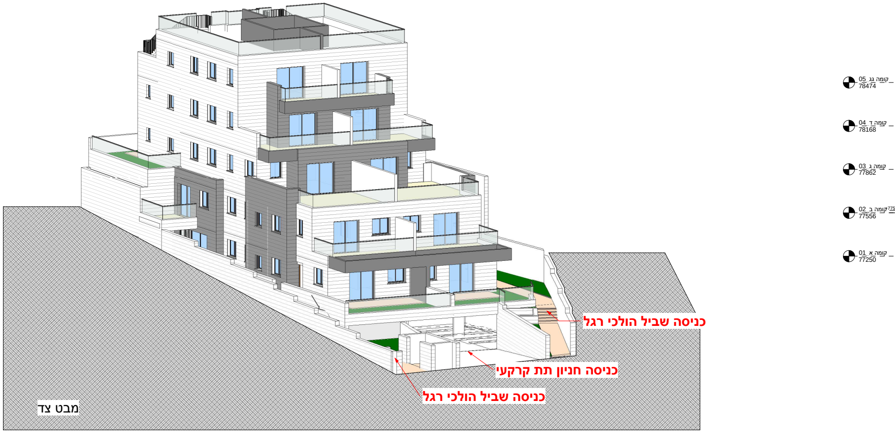
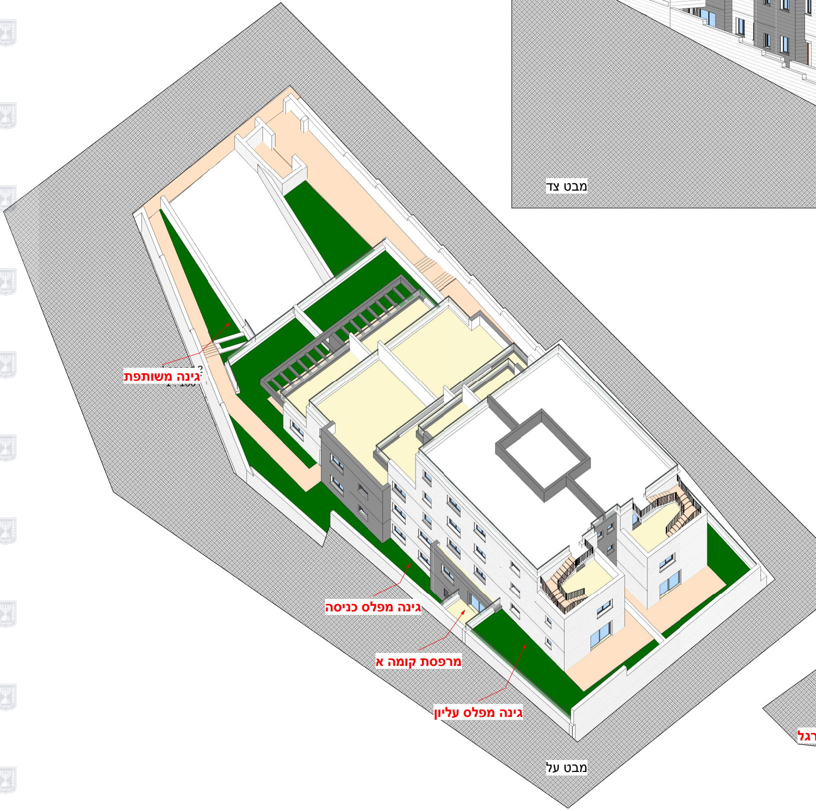
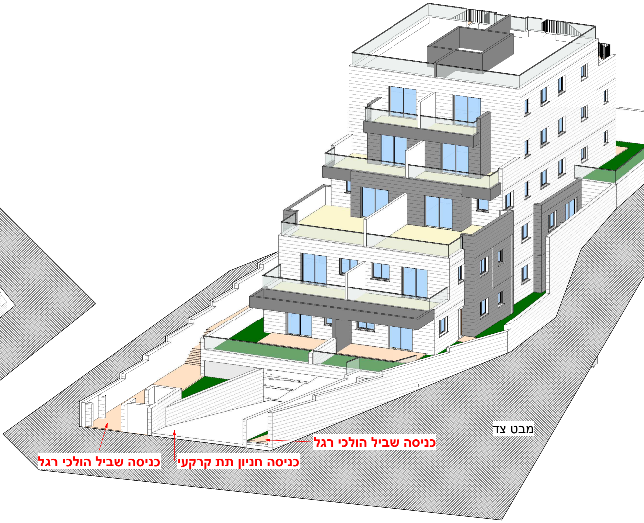
תכנית 152-0562496 24/06/2018 09:44:19 נספח בינוי ופיתוח נספח תכנית בינוי


קומה גג_05
78474
קומה ד_04
78168
קומה ג_03
77862
קומה ב_02
77556
קומה א_01
77250
כניסה שביל הולכי רגל
כניסה חניון תת קרקעי
כניסה שביל הולכי רגל

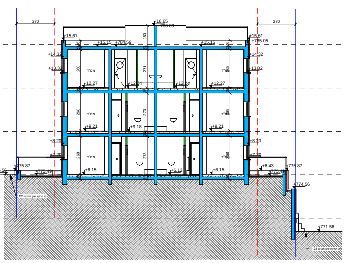
מבט צד


גינה משותפת
גינה מפלס כניסה
מרפסת קומה א
גינה מפלס עליון

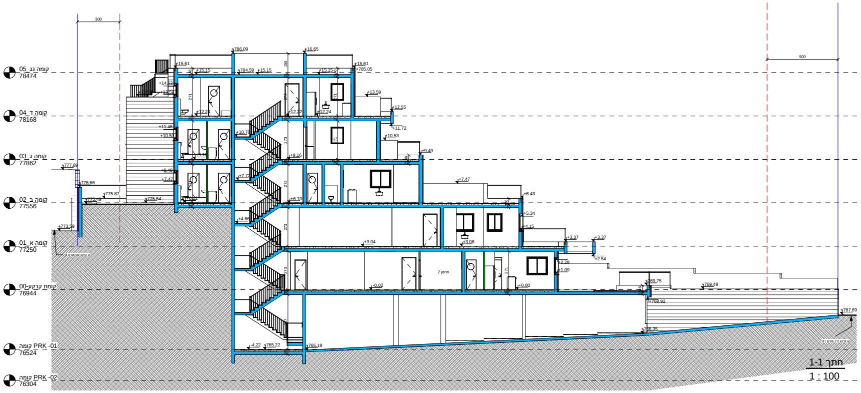
מבט על


כניסה שביל הולכי רגל
כניסה שביל הולכי רגל
כניסה חניון תת קרקעי

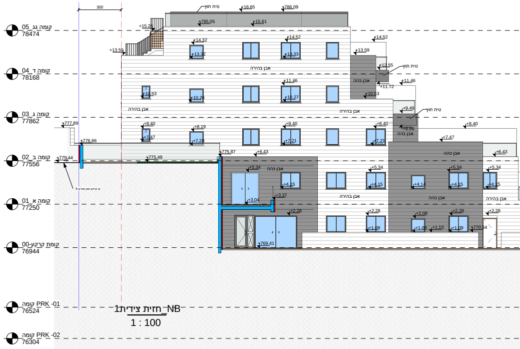
מבט צד


270
270
+16.65
+786.09
+15.61
+785.05
+14.32
+13.32
+12.27
+9.21
+9.20
+6.15
+6.43
+775.87
+774.56
+771.56

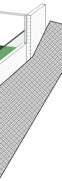
חתך 3-3
1 : 100

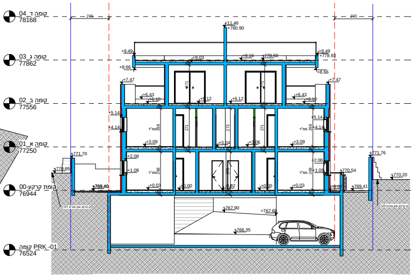

300
500
05_קומה גג
78474
04_קומה ד
78168
03_קומה ג
77862
02_קומה ב
77556
01_קומה א
77250
00-קומת קרקע
76944
קומה PRK -01
76524
קומה PRK -02
76304
+777.89
+776.66
+775.49
+773.59
+786.09
+16.65
+15.61
+785.05
+13.59
+12.55
+11.72
+10.53
+9.49
+7.47
+6.43
+5.34
+4.15
+3.37
+3.04
+2.54
+0.00
-0.02
+769.75
+769.49
+768.92
+767.69
+765.19
-4.27

חתך 1-1
1 : 100

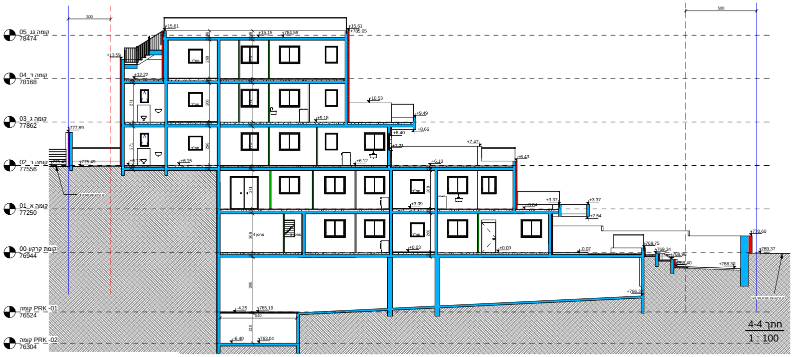

300
05_קומה גג
78474
04_קומה ד
78168
03_קומה ג
77862
02_קומה ב
77556
01_קומה א
77250
00-קומת קרקע
76944
קומה PRK -01
76524
קומה PRK -02
76304
טיח חוץ
אבן בהירה
אבן כהה
+16.65
+786.09
+785.05
+15.61
+777.89
+776.66
+775.49
+775.87
+769.41

NB_חזית צידית1
1 : 100

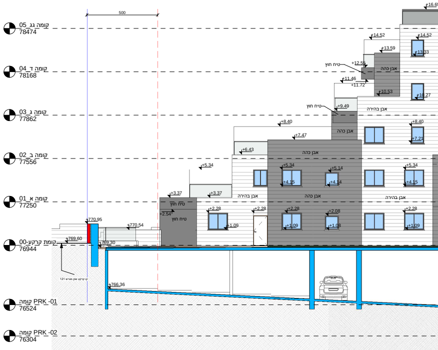


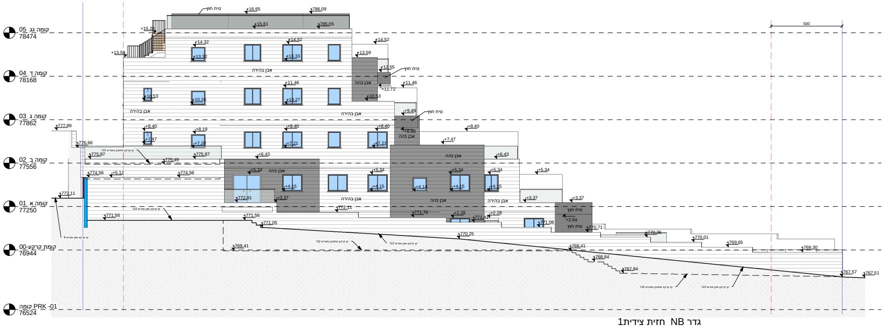

04_קומה ד
78168
03_קומה ג
77862
02_קומה ב
77556
01_קומה א
77250
00-קומת קרקע
76944
קומה PRK -01
76524
270
390
+11.46
+780.90
+9.49
+778.93
+8.66
+7.47
+6.43
+5.14
+3.09
+2.08
+1.08
+0.00
+771.70
+771.76
+770.54
+770.20
+769.40
+769.41
+767.90
+767.68
+766.35

חתך 2-2
1 : 100

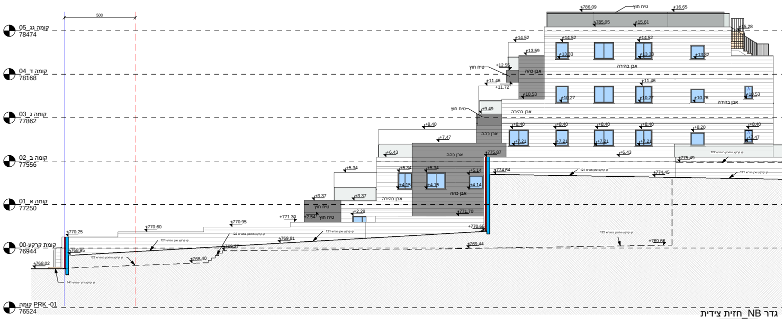

300
500
05_קומה גג
78474
04_קומה ד
78168
03_קומה ג
77862
02_קומה ב
77556
01_קומה א
77250
00-קומת קרקע
76944
קומה PRK -01
76524
קומה PRK -02
76304
+15.61
+785.05
+13.59
+12.22
+10.53
+9.49
+8.66
+7.47
+6.43
+3.37
+2.54
+0.00
-0.07
+777.89
+775.49
+770.60
+769.75
+769.37
+768.30
+766.36
+765.19
+763.04
-4.25
-6.40

חתך 4-4
1 : 100

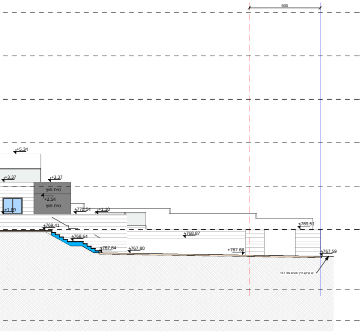

500
05_קומה גג
78474
04_קומה ד
78168
03_קומה ג
77862
02_קומה ב
77556
01_קומה א
77250
00-קומת קרקע
76944
קומה PRK -01
76524
קומה PRK -02
76304
טיח חוץ
אבן בהירה
אבן כהה

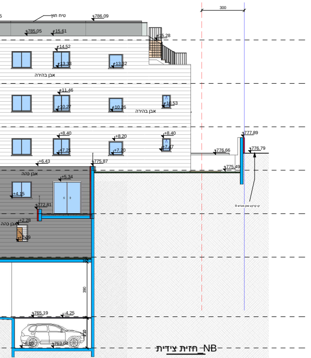

500
05_קומה גג
78474
04_קומה ד
78168
03_קומה ג
77862
02_קומה ב
77556
01_קומה א
77250
00-קומת קרקע
76944
קומה PRK -01
76524
טיח חוץ
אבן בהירה
אבן כהה
+16.65
+786.09
+15.61
+785.05
+777.89
+776.66
+775.87
+774.56
+772.11
+771.56
+769.41
+767.57
+767.51

גדר NB_חזית צידית1
1 : 100

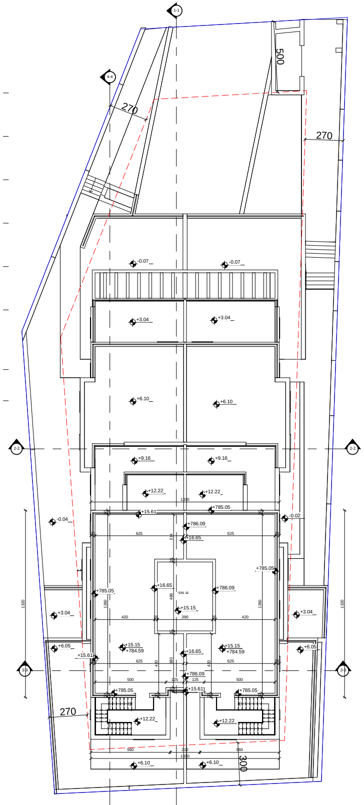

500
05_קומה גג
78474
04_קומה ד
78168
03_קומה ג
77862
02_קומה ב
77556
01_קומה א
77250
00-קומת קרקע
76944
קומה PRK -01
76524
טיח חוץ
אבן בהירה
אבן כהה
+786.09
+16.65
+785.05
+15.61
+775.87
+774.84
+770.25
+769.44

גדר NB_חזית צידית
1 : 100

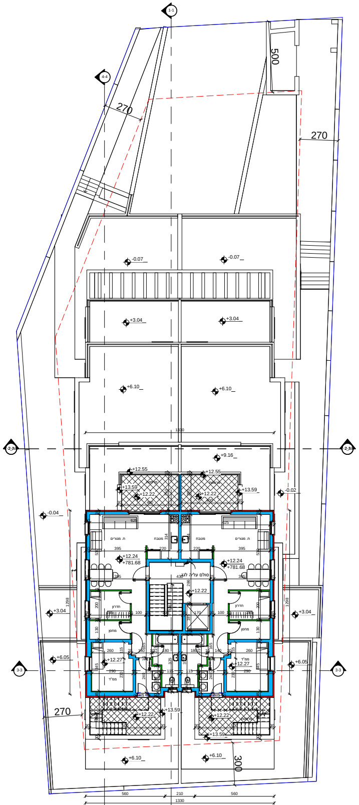

500
+5.34
+3.37
+2.54
טיח חוץ
+1.10
769.41
768.64
767.84
767.80
767.68
767.59
769.51
768.87


טיח חוץ
786.09
785.05
15.61
15.28
14.52
13.38
13.62
אבן בהירה
11.46
10.27
10.36
10.53
8.40
8.20
7.21
7.20
6.43
5.34
4.15
777.89
776.79
776.66
775.87
775.49
765.19
763.04
-4.25
אבן כהה

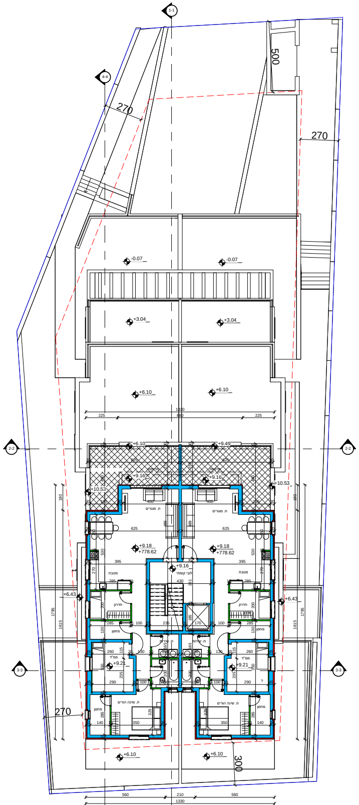
חזית צידית_NB
1 : 100


1-1
2-2
3-3
4-4
500
270
270
270
300
-0.07
+3.04
+6.10
+9.16
+12.22
+15.61
+16.65
+785.05
+786.09
+15.15
+784.59
גג טכני
1330
625
420
560
210

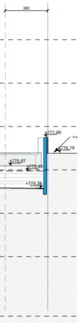
קומה גג
1 : 100
+15.15 = +784.59

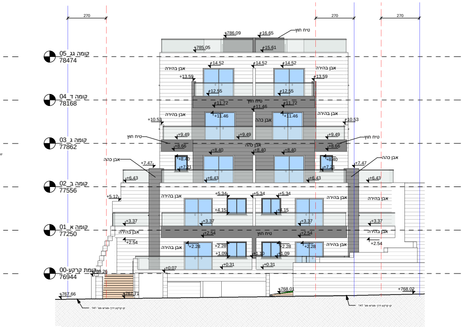

1-1
2-2
3-3
4-4
500
270
270
270
300
-0.07
+3.04
+6.10
+9.16
+12.55
+13.59
+12.22
+12.24
+781.68
+12.27
-0.02
-0.04
+6.05
ח. מגורים
מטבח
סולם עליה לגג
חדרון
ממ"ד
560
210
1330

קומה ד
1 : 100
+12.24 = +781.68

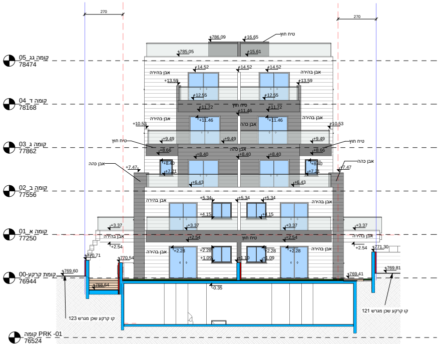

1-1
2-2
3-3
4-4
500
270
270
270
300
-0.07
+3.04
+6.10
+9.49
+10.53
+9.18
+778.62
+9.16
+9.21
+6.43
ח. מגורים
מטבח
לובי קומתי
חדרון
ממ"ד
ח. שינה הורים
1330
560
210

קומה ג
1 : 100
+9.18 = +778.62

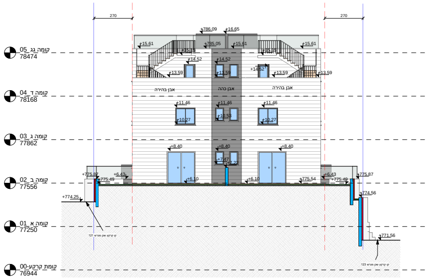

300
777.89
776.79
775.87
775.49
774.26


05_קומה גג
78474
04_קומה ד
78168
03_קומה ג
77862
02_קומה ב
77556
01_קומה א
77250
00-קומת קרקע
76944
קומה PRK -01
76524
טיח חוץ
אבן בהירה
אבן כהה
786.09
16.65
785.05
15.61
767.66
768.02
768.02

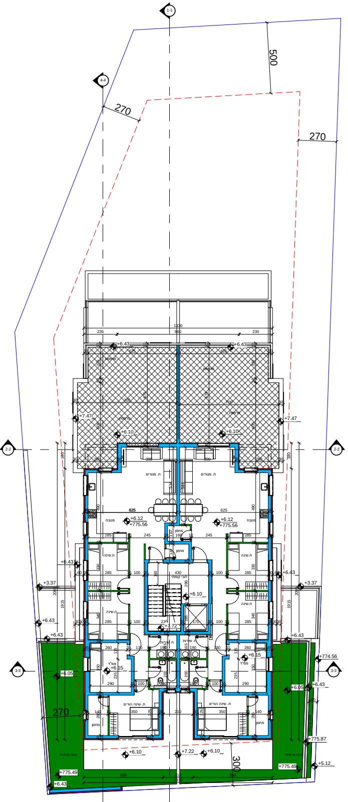
חזית קדמית_גדר
1 : 100


05_קומה גג
78474
04_קומה ד
78168
03_קומה ג
77862
02_קומה ב
77556
01_קומה א
77250
00-קומת קרקע
76944
קומה PRK -01
76524
טיח חוץ
אבן בהירה
אבן כהה
786.09
16.65
785.05
15.61
770.71
770.54
769.60
768.64
769.81
769.41
771.30
-0.35

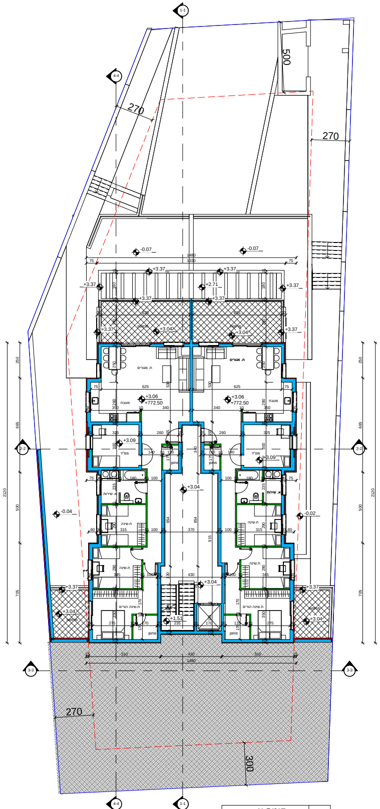
חזית קדמית_NB
1 : 100


05_קומה גג
78474
04_קומה ד
78168
03_קומה ג
77862
02_קומה ב
77556
01_קומה א
77250
00-קומת קרקע
76944
אבן בהירה
אבן כהה
786.09
16.65
785.05
15.61
775.87
775.54
775.49
774.56
774.25
771.56

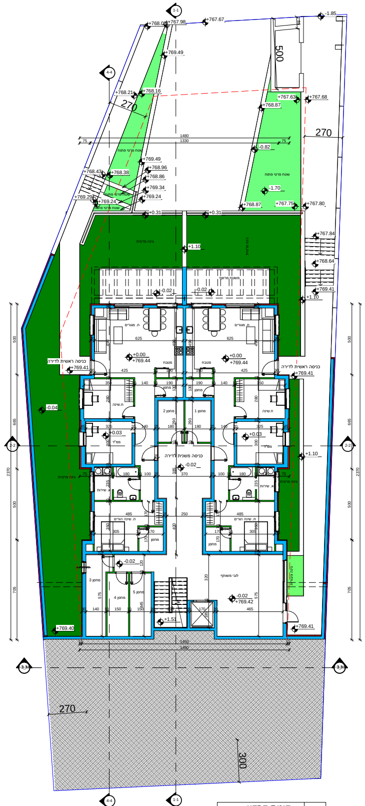
חזית אחורית_NB
1 : 100


270
500
270
270
300
+6.12
+775.56
+6.10
+6.43
+7.47
+3.37
+775.49
+775.87
+774.56
+5.12
ת. מגורים
ת. שינה
ת. שינה הורים
ממ"ד
מחסן
מטבח
גינה פרטית
1-1
2-2
3-3
4-4

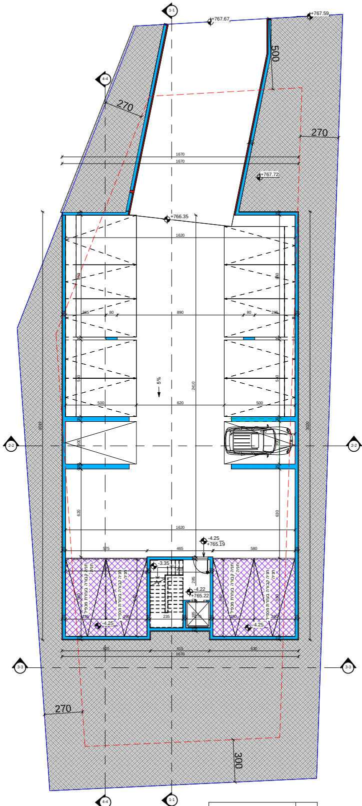
קומה ב
1 : 100
+6.12 = +775.56


270
500
270
270
300
+3.06
+772.50
+3.37
+3.04
+3.09
-0.07
-0.04
-0.02
ת. מגורים
ת. שינה
ת. שינה הורים
ממ"ד
מטבח
מחסן
1-1
2-2
3-3
4-4

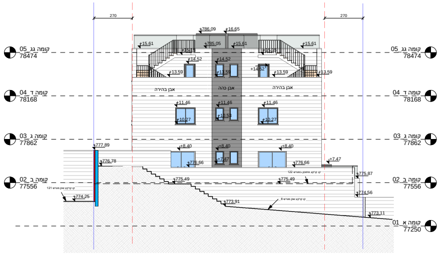
קומה א
1 : 100
+3.06 = +772.50


270
500
270
270
300
+0.00
+769.44
כניסה ראשית לדירה
+769.41
כניסה משנית לדירה
+767.67
+767.98
+768.00
+769.49
+768.16
+768.21
+767.63
+767.68
+768.87
-0.82
-1.70
+1.10
+0.31
-0.02
+0.03
+1.51
-0.04
+769.40
+769.42
ת. מגורים
ת. שינה
ת. שינה הורים
ממ"ד
מטבח
מחסן
1-1
2-2
3-3
4-4

קומת קרקע
1 : 100
+0.00 = +769.44


270
500
270
270
300
+767.67
+767.59
+767.72
+766.35
-4.25
+765.19
-4.22
+765.22
-3.35
5%
1670
1620
1-1
2-2
3-3
4-4

קומת חניון תת-קרקעי
1 : 100
-4.25 = +765.19


270
270
+786.09
+16.65
+785.05
+15.61
+15.15
+14.52
+13.59
+11.46
+10.53
+10.27
+8.40
+7.47
+777.89
+776.78
+776.66
+775.87
+775.49
+774.56
+774.25
+773.91
+773.11
אבן בהירה
אבן כהה
אבן בהירה
05_קומה גג
78474
04_קומה ד
78168
03_קומה ג
77862
02_קומה ב
77556
01_קומה א
77250

גדר NB_חזית אחורית
1 : 100

תכנית בינוי

נספח לתכנית מס' 152-0562496

מבנה מגורים
ברחוב הפלמ"ח

גליון 1 מתוך 1

תחולה	**מנחה**
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	21/06/18
קנ"מ	1:100

תרשימים נוספים	קנ"מ

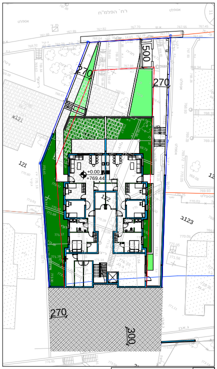
שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: **לארי שטרנשיין**	
	תאגיד: **לארי שטרנשיין**	

טבלת מאזן חניה

שמוש קרקע	יעוד	תקן חניה	דרוש	מתוכנן
מגורים	10 יח"ד	1 : 2	20	20
		סה"כ	**20**	**20 ***

* מתוכם 1 חניה לנכה רכב רגיל



רח' הפלמ"ח
500
270
270
121
122
123
+0.00
+769.44
270
300

העמדה קומת קרקע
1 : 250

בנין 1

A

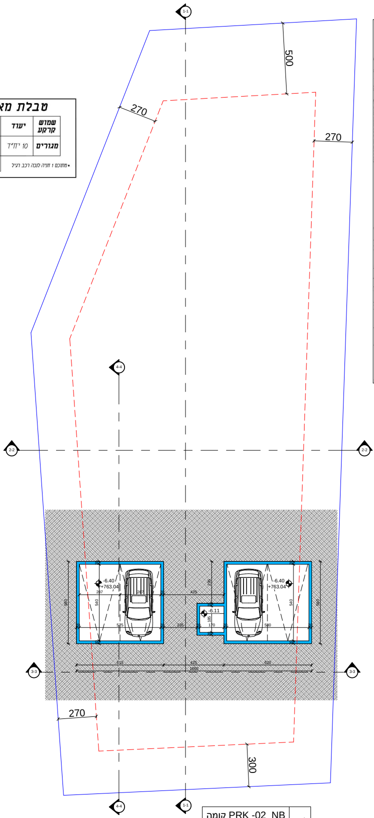
ריכוז שטחים לרישוי

קומה	שטח עיקרי בקומה	שטחים מקורים	שטחי שירות							סה"כ שטח ברוטו בקומה
			מבואות וחדרי מדרגות		סה"כ שטח מחסנים בקומה (תת"ק)	סה"כ שטחי שירות דירתיים בקומה	סה"כ שטח ממ"דים בקומה	סה"כ שטח חניה	סה"כ שטחי שירות בקומה	
			שטחי שירות עיליים	שטחי שירות תת-קרקעיים						
חניה	**0.00**			24.41	0.00	0.00	0.00	452.30	**476.71**	**476.71**
קרקע	**155.98**		53.76	25.96	36.02	19.84	25.00		**160.58**	**316.56**
א	**194.52**		31.60	19.67	0.00	19.84	25.00		**96.11**	**290.63**
ב	**190.40**	5.62	20.13		0.00	19.78	25.00		**64.91**	**255.31**
ג	**127.50**		20.56		0.00	19.78	25.00		**65.34**	**192.84**
ד	**127.50**		10.77		0.00	16.96	25.00		**52.73**	**180.23**
סה"כ	**795.90**	**5.62**	**136.82**	**70.04**	**36.02**	**96.20**	**125.00**	**452.30**	**916.38**	**1712.28**

בנין 1

פרוט שטחים לפי דירות

קומה	מספר הדירה	תאור הדירה	שטח עיקרי	שטחי שירות בתוך הדירה	שטח ממ"ד	"פלדלת" עיקרי + שירות+ ממ"ד	שטח מרפסת	שטח גינה
קרקע	1	דירת גן 4 ח'	77.99	9.92	12.50	100.41	0.00	144.75
	2	דירת גן 4 ח'	77.99	9.92	12.50	100.41	0.00	72.73
א	3	דירת 5 ח' + מרפסת	97.26	9.92	12.50	119.68	24.34	9.86
	4	דירת 5 ח' + מרפסת	97.26	9.92	12.50	119.68	24.34	9.58
ב	5	דירת גן 5 ח' + מרפסת	95.20	9.89	12.50	117.59	53.83	57.57
	6	דירת גן 5 ח' + מרפסת	95.20	9.89	12.50	117.59	53.83	55.32
ג	7	דירת 4 ח' + מרפסת	75.31	9.89	12.50	97.70	28.42	-
	8	דירת 4 ח' + מרפסת	75.31	9.89	12.50	97.70	28.42	-
ד	9	דירת 3 ח' + מרפסת	52.19	8.48	12.50	73.17	23.12	-
	10	דירת 3 ח' + מרפסת	52.19	8.48	12.50	73.17	23.12	-
סה"כ			**795.90**	**96.20**	**125.00**	**1017.10**	**259.42**	**349.81**



1-1
500
270
270
4-4
2-2
2-2
-6.40
+763.04
-6.40
+763.04
-6.11
287
287
425
235
540
560
575
225
170
185
580
615
425
520
1660
3-3
3-3
270
300
4-4
1-1

קומה PRK -02_NB
1 : 100
-6.40 = +763.04

D:\laburo\04-255-[illegible]\REVIT\04-255_D.rvt

21/06/2018 15:22:35