

סעיף 14	בקשה להיתר: 20180131	תיק בניין: 43130010000
קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית "הראל" מספר 20180014 תאריך: 21/11/2018		

קישור לאתר ההנדסי:

http://v-harel.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=51&Entity_Type=P&Entity_Number=20180131

בעלי עניין

מבקש

ירדן לבה

ירדן אמוץ

עורך

מיכאל מיכאל, ת.ז. 021673710

מהנדס

מנדל יורם

כתובת:

רחוב הדרור 12, מבשרת-ציון, שכונה: שכונה ד'

גוש וחלקה:

גוש: 30537 חלקה: 15 מגרש: 10

תוכניות:

מ/431ג'

יעוד:

מגורים 1

שטח מגרש: 877.00 מ"ר

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת בניה לבניין קיים ושטחי נגישות 5%, שינוי במפלסי פיתוח.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	10/04/2018	10/05/2018

מהות הפרסום:

תוספת בניה לבניין קיים ושטחי נגישות 5%, שינוי במפלסי פיתוח.

פרוט הפרסום:

* הקלה לתוספת מעלית לבניין קיים.

* הקלה לתוספת 5% לשטחים לטובת נגישות בחלק היחסי.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום הקלה/שימוש חורג 149	10/04/2018	04/11/2018	רות שמחה דדון
עיתון 1	ישראל היום			
תאריך עיתון 1	11/04/2018			
עיתון 2	כל העיר			
תאריך עיתון 2	13/04/2018			
עיתון 3	ערבית			
תאריך עיתון 3	13/04/2018			

הערות בדיוק:

תאריך: 08/11/2018

התכניות החלות הן: מ/431ג', מ/250.

מבוקש: תוספת מעלית לבניין קיים.

דו"ח פיקוח: המעבר וכן פיר המעלית המבוקשים לא בנויים בפועל, יצוין כי קיימת יח"ד במפלס קומת המרתף שבחלקה אשר איננו בהיתר ומסומן לאטימה. יצוין כי קיים קשר מדרגות בין מפלס מרתף לקרקע.
הליך משפטי - הוגש כתב אישום כנגד היחידה במפלס המרתף קיים הסדר עם התובע בכפוף להליך בבית משפט
ההקלות המבוקשות: * הקלה לתוספת מעלית לבניין קיים.
 * הקלה לתוספת 5% לשטחים לטובת נגישות בחלק היחסי.
 ההקלות פרסמו כדין ולא התקבלו התנגדויות.

מהות הדיון מיום 21/11/18: תוספת בניה- מעלית לפי 5% זכויות לנגישות.

הערות בדיקה: הבקשה עוסקת בתוספת מעלית ומבואה לבית קיים מ-5% זכויות לנגישות. הבקשה עומדת בזכויות. הגישה למעלית דרך החניה.

החלטות שהתקבלו ביום: 21/11/2018

הוועדה מחליטה לאשר את הבקשה בתנאים המפורטים לעיל ולרבות ההקלות הבאות:
 הקלה לתוספת מעלית לבניין קיים.
 הקלה לתוספת 5% לשטחים לטובת נגישות בחלק היחסי.

תנאים:

1. שלב בקרת התכנון:

- א. קבלת חישובים סטטיים.
- ב. הטמעת אמצעי גילוי וכיבוי אש בתכנית הראשית, והשלמת תצהיר מתכנן בעניין.

2. שלב הנפקת היתר:

- א. השלמת חוזה התקשרות עם מכון בדיקות כמפורט בגליון הדרישות.
- ב. תשלום אגרות והיטלים, לרבות היטל השבחה.

3. שלב צו התחלת עבודה:

- א. מינוי אחראי לביקורת.
- ב. מינוי אחראי לביצוע השלד וקבלן רשום.
- ג. גידור האתר והצבת שלט.

3. תעודת גמר

השלמת הדיווחים והתצהירים כמפורט בגליון הדרישות.

- אישור תאגיד המים.
- אישור חברת חשמל.
- **הצהרות וחתימות בעלי מקצוע**
- קבלת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן).
- **דרישות טכניות**
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת הכולל הבדיקות הבאות:
- בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
- בדיקות תקינות מערכות מים וביוב
- בדיקות תקינות מערכות מים וביוב (באם יש שינוי במערכות אלו).
- בדיקות מערכת סולארית.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין.

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

		- בדיקת גז ראדון במרתפים.
		- **תשלומים**
לא הושלם		- תשלום אגרות והיטלים מקומיים.
		- תשלום היטל השבחה על ידי היזם
		- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)
הושלם	15/11/2018	- **אישורים וחתימות**
הושלם	15/11/2018	- אישור ר.מ.י.
הושלם	15/11/2018	- חתימת כל בעלי הנכס במקרקעין, או קבלת אישור על משלוח הודעות לבעלי הזכויות.
הושלם	15/11/2018	- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון או אישור לבקשה לפטור ממיגון.
הושלם	15/11/2018	- אישור רשות העתיקות.
לא הושלם	15/11/2018	- תיאום הבקשה עם המועצה המקומית
לא הושלם	15/11/2018	- אישור יועץ תנועה לפתרון חניה