

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180003\1	תיק בניין: 295200007000
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית "הראל" מספר 20180014 תאריך: 26/11/2018		

קישור לאתר ההנדסי:

http://v-harel.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20180003

בעלי עניין

מבקש

קמאל עבדאל רחמן

עורך

רומן נעמי, אחר 13293261

מהנדס

ידלין יהושוע

כתובת:

רחוב התמר, אבו-גוש, שכונה: אבו - גוש

גוש וחלקה:

גוש: 29520 חלקה: 7

תוכניות:

מ/113א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

בנייה חדשה, בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית 2 יחידות דיור מעל קומת מחסנים וחנייה.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	01/01/2018	31/01/2018

מהות הפרסום:

בניית 2 יחידות דיור מעל קומת מחסנים וחנייה.

פרוט הפרסום:

1. הבלטת מרתף מעל פני הקרקע לצורך חניית וכניסה לבניין.

2. הקלה בגובה ל- 10 מ' כללי ול-11.70 מ' מקומי ליציאה לגג.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום הקלה/שימוש חורג 149	01/01/2018	02/01/2018	אסתר ברוך

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
2.60-	מגורים			114.32			
	מגורים	129.85		24.31			
3.30	מגורים	135.15		42.58			
	סה"כ	265.00		181.21			

הערות בדיקה - תאריך: 31/12/2018

מהות הדיון 31/12/18: קבלת החלטה על תוספת ביחס לזכויות שאושרו בדיון הקודם.

מובא לדיון נוסף לאישור שטחים, עורך הבקשה שינה את השטחים לאחר אישור הבקשה בדיונים קודמים. הבקשה עומדת בזכויות הבניה 50% עיקרי, 12% שירות. מבוקש: 283.32 מ"ר עיקרי, 25 מ"ר ממ"ד, 54.94 אחסנה, 15.39 מ"ר קומת עמודים מפולשת כשטח שירות, בליטות 2.88 מ"ר שטח שירות.

הערות בדיקה - תאריך: 21/11/2018

בישיבת מליאת הוועדה המקומית "הראל" מספר 20180014 מתאריך 21/11/2018 הוחלט: להוריד מסדר היום, שכן מדובר בבקשה אשר צריכה להידון במסגרת רשות הרישוי.

הערות בדיקה - תאריך: 27/07/2018

בישיבת רשות רישוי מקומית "הראל" מספר 20180010 מתאריך 24/07/2018 הוחלט: להבהיר ההחלטה הקודמת, לא נדרשו ולא פורסמו הקלות לצורך קידום הבקשה. לשוב ולאשר בהתאם להחלטה הקודמת.

החלטה מישיבה קודמת - תאריך: 02/07/2018

בישיבת רשות רישוי מקומית "הראל" מספר 20180008 מתאריך 02/07/2018 הוחלט: לאשר בתנאים:

1. **שלב בקרת התכנון:** יש לוודא כי גובה קירות התמך המקסימאלי יהיה בהתאם להוראות התכנית בכל נקודה.
 - א. השלמת הדרישות לשלב לפי תיק המידע.
 2. **שלב אישור תחילת עבודות:**
 - א. השלמת הדרישות לפי חוברת ההנחיות לביצוע הבניה.
 - ב. התקשרות עם מעבדה מאושרת.
 - ג. השלמת תצהירים לעניין פסולת בניין, התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת.
 - ד. קבלת אישור תחילת עבודות תחום ע"י רשות הרישוי.
 - ה. פירוק הקירות הקיימים התחום הדרך המובילה למגרש, כמסומן בבקשה להיתר.
 3. **מהלך הביצוע:**
 - א. השלמת הדיווחים למחלקת הפקוח כנדרש.
 4. **תעודת גמר:**
 - א. השלמת כל התצהירים והדיווחים הנדרשים לפי חוברת ההנחיות.
 - ב. קבלת המלצת המועצה המקומית.

החלטות שהתקבלו ביום: 26/11/2018

לשוב ולאשר בהתאם להחלטה הקודמת, לרבות תוספת הזכויות המבוקשת.

<u>תנאים לקליטת בקשה להיתר</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- התייחסות המועצה המקומית אבו גוש לבקשה בנושאים הבאים: • חתימת מחלקת ההנדסה של המועצה הרלוונטית, לרבות התייחסות לנושא תשתיות ופינוי אשפה. • חתימת יועץ תנועה לפתרון חניה.		28/06/2018	הושלם
- התייחסות רשות העתיקות.		28/06/2018	הושלם
- התייחסות חב' בזק, אישור חב' וטל"כ.		28/06/2018	הושלם
- תותר חשיפת המרתף בחזית אחת בלבד.		28/06/2018	הושלם
- לאחר חישוב הפיתוח הציבורי כ-675 מ', ה-0.0 המקסימלי האפשרי 676.2.		28/06/2018	הושלם
- תנאי לפתיחת הבקשה- תיאום עם מהנדס המועצה לעניין הגישה למגרש.		28/06/2018	הושלם
- ההיתר ינתן בשלבים, יש לפרק את הבניה (שיפוע טרסות לפי מפת מדידה), באזור המיועד לדרך בתחום הקרקע הציבורית לצורך גישה למגרש.		28/06/2018	הושלם

