

סעיף 9	תשריט חלוקה: תח/29527/60/א
פרוטוקול לישיבת מליאת הועדה המקומית "הראל" מספר 20180011 תאריך: 08/08/2018	

קישור לאתר ההנדסי:

http://v-harel.co.il/CityPlanDetails.aspx?Definement_Entity_Type=10&Entity_Type=%D7%AA&Entity_Number=1086

שם התכנית: תשריט חלוקה גוש 29527 חלקה 60

סוג תוכנית תשריט חלוקה

סמכות תוכנית ועדה מקומית

שטח התוכנית 3,494.00 מ"ר (3.494 דונם)

בעלי ענין

יזם

עבדול רחמן אחמד

בעלים

עבדול רחמן אחמד

עבדול רחמן פאטמה

נאדר מחמד עבד אל-רחמן

איסרא עבדול רחמן גבר

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
29527	לא		60	60	כן

מתנגדים

- נאדר מחמד עבד אל-רחמן, סולורי 0526203954

- עבדל רחמן מוחמד, רח' השזיף 6 אבו גוש

- עבדל רחמן מוחמד דיב

חוות דעת

תאריך: 25/07/2018

תשריט חלוקה הובאה לדיון נוסף לאחר שהתשריט הוגש בלא חלקה 59, ועם שינוי בחלוקת השטחים. התשריט המוצע מקצה את שטח השכן שבמגרש 58/2, לפי תשריט המאושר, משטח החלוקה המוצע.

בתשריט, השטח השייך למגרש 58/2 הוא בגודל 184 מ"ר, קיבל את מספר מגרש 7.

סך השטחים המוצעים לא כולל שטח מגרש 7 תואמים לסך השטחים לפי תשריט המאושר לא כולל שטח מגרש 7 : 3315 מ"ר.

תאריך: 31/05/2018

תשריט חלוקה מוגש ע"י הבעלים הרשומים בשלמות בגוש 29527 חלקה 60 ע"י הבעלים.

התשריט מבקש לשנות את גבולות החלוקה שנקבעו ע"י תשריט חלוקה מאושר מס' 960015 (מיום 14.2.1996) וגם לחלק את החלקה למגרשים חדשים.

התשריט בא לחלק את חלקה 60 ל-6 מגרשים :

מגרש 1 - גודל 859 מ"ר - יעוד מגורים

מגרש 2 - גודל 528 מ"ר - יעוד מגורים

מגרש 3 - גודל 400 מ"ר - יעוד מגורים

מגרש 4 - גודל 691 מ"ר - יעוד מגורים

מגרש 5 - גודל 527 מ"ר - יעוד מגורים
מגרש 6 - גודל 489 מ"ר - יעוד דרך
סה"כ שטח הרשום : 3494 מ"ר.

לפי התשריט המאושר, גודל השטח למגורים הוא : 3035 מ"ר.

התשריט המוצע מקטין את גודל השטח למגורים ב-30 מ"ר (מ-3035 מ"ר ל-3005 מ"ר) ומגדיל את השטח לדרך ב-280 מ"ר (מ-208 מ"ר ל-489 מ"ר).

בתשריט המאושר, הוסכם בין השכנים לתת גבול מזרחי חדש עבור מגרש 59/2 החורג לתוך חלקה 60. התשריט המוצע מבקש לבטל על גבול זה ולהרחיב את השטחים של מגרש 1 לכיוון מגרש 59/2. התשריט המוצע אינו תואם לתשריט המאושר בנושא זה, בפרט ברוחב גבול הדרום-מערב של התשריט. רוחב גבול התשריט המאושר הוא : 52.2 מ' לעומת רוחב גבול המוצע : 53.5 מ' ע"ח חלקה 59.

יש לקבל את נסח טאבו עבור חלקה 59, ואת אישורים של הבעלים במגרש 59/2 כתנאי מקדים לדיון.

בישיבת מליאת הועדה המקומית "הראל" מספר 20180008 מתאריך 13/06/2018 הוחלט :
לשוב ולדון לאחר :

קבלת נסח הרישום של חלקה 59, וקבלת הסכמת וחתימת כל בעלי הזכויות בחלקה זו.

מהלך דיון

מיקי קפון, מהנדס הוועדה : מסביר כי התשריט מובא לדיון על אישור החלוקה בלא הכללת חלקים של חלקה 59, שכן בעלי זכויות בחלקה 59 לא חתמו על התשריט הקודם.

החלטות שהתקבלו ביום : 08/08/2018

לאשר את תשריט החלוקה בתנאי חתימת כל הבעלים.