

סעיף 14	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20170462\1	תיק בניין: 27410010001
קובץ החלטות מליאת הועדה המקומית "הראל" מספר 20190001 תאריך: 27/02/2019		

קישור לאתר ההנדסי:

http://v-harel.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=72&Entity_Type=P&Entity_Number=20170462

בעלי עניין

מבקש

דניאל שמעוני

עורך

אדר' אהוד קוטיק

מהנדס

בורושנסקי אנטולי

כתובת: רחוב הכלנית, שכונה: מבשרת ירושלים, מבשרת-ציון

גוש וחלקה: גוש: 30319 חלקה: 1 מגרש: 10

תוכניות: מ.274א'

יעוד: מגורים 5 **שטח מגרש:** 490.00 מ"ר

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** בנייה חדשה, בנייה חדשה

מטרת דיון

דיון על בקשה להיתר למבנה מגורים חדש בן 3 יחידות דיור.

מהות הבקשה

מבנה מגורים הכולל 3 יחידות, בן 2 קומות.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	15/10/2017	14/11/2017

מהות הפרסום:

מבנה מגורים הכולל 3 יחידות, בן 2 קומות.

פרוט הפרסום:

- * הקלה בקווי בניין צידיים 315 מ' במקום 3.50 מ'.
- * הקלה בקו בניין אחורי 3.50 מ' ללא פתחים במקום 5.00 מ'.
- * הקלה בתכסית 39.95% במקום 30%.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום הקלה/שימוש חורג 149	15/10/2017	09/11/2017	אסתר ברוך

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	141.47		37.50			

המשך

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		44.47		128.03		מגורים	3.00
		16.03				מגורים	6.00
		98.00		269.50		סה"כ	

הערות בדיקה:

תאריך: 15/10/2017

התכניות החלות: מי/274א, מי/250, הל/250ד

מבוקש: מבנה מגורים הכולל 3 יחידות, ב 2 קומות.

דו"ח פיקוח:

א. לא קיימת כל בניה במגרש.

ב. לא קיים שילוט במקום.

ההקלות המבוקשות:

* הקלה בקווי בניין צידיים 315 מ' במקום 3.50 מ'.

* הקלה בקו בניין אחורי 3.50 מ' ללא פתחים במקום 5.00 מ'.

* הקלה בתכסית 39.95% במקום 30%.

ההקלות פוסמו כדין ולא התקבלו התנגדויות.

הערות בדיקה: מבוקש מבנה מגורים 3 יח"ד, במסגרת הבקשה מוצג פתרון חניה בתמרון ישיר אל הכביש.

פתרון דומה אושר בעבר על ידי המועצה המקומית, כיום מחלקת ההנדסה מתנגדת לפתרון חניה בתמרון ישיר.

החלטות שהתקבלו ביום: 27/02/2019

לסרב למבוקש מהנימוק שפתרון החניה המוצע של תמרון ישיר מהמגרש אל הרחוב, הינו פתרון המהווה סיכון, ונוגד את מדיניות המועצה המקומית לעניין תמרון ישיר מהמגרש אל הרחוב.