

תאריך: 21/06/2021  
ת. עברי: י"א בתמוז תשפ"א

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית "הראל" מס' 20210007**  
**בתאריך: 21/06/2021 י"א בתמוז תשפ"א שעה 14:30**

**מוזמנים:**

**חברים:**

רונית מזר - יו"ר הועדה

**סגל:**

אדרי' לאוניד נירקיס - מהנדס הועדה

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	202104441 אישור בקשה ת.בנין : 36020036000	בנייני ציבור , בנייה חדשה	חלקה : 36 תכ' : מ.י. 360 ב'	מועצה מקומית מבשרת ציון	רחוב חוצבים , מבשרת ציון, שכונה : מעוז ציון א'	3

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210444\1	תיק בניין: 36020036000
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית "הראל" מספר 20210007 תאריך: 21/06/2021		

#### קישור לאתר ההנדסי:

[http://v-harel.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement\\_Entity\\_Type=71&Entity\\_Type=P&Entity\\_Number=20210444](http://v-harel.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20210444)

#### בעלי עניין

##### מבקש

מועצה מקומית מבשרת ציון

##### בעל הנכס

מועצה מקומית מבשרת צי

##### עורך

סדן אבשלום, ת.ז. 042611780

##### מהנדס

אבשלום סדן

##### כתובת:

רחוב חוצבים, מבשרת ציון, שכונה: מעוז ציון א'

##### גוש וחלקה:

חלקה: 36, 37, חלקה: 53 מגרש: \*1

גוש: 30462 חלקה: 1

1170.00 מ"ר

##### תוכניות:

מ.י. 360 ב', הל/במ/250ד'

##### יעוד:

שרותים קהילתיים

שטח מגרש: 3678.00 מ"ר

##### שימושים:

בנייני ציבור

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### מהות הבקשה

הקמת מטבח לימודי בתיכון הראל.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00		10,538.86	193.76	21.46			
	סה"כ	10,538.86	193.76	21.46			
		10,732.62		21.46			

#### הערות בדיוק - תאריך: 20/06/2021

בקשה עבור חדר מטבח לימודי, מבואה, ממ"מ וחדרי שרותים.

#### פרוט בעלות על הנכס:

- הנכס רשום ברשום בחכירה של המבקשת.
- תאמה להוראות התכנית התקפה:
- זכויות בניה:
- על פי הל/250ד' למבנה ציבור הינו 100% משטח המגרש, נוצלו 9299,16 מ"ר מתוך 39,197 מ"ר .
- הבניה המוצעת תואמת זכויות הנ"ל. מבוקש כ-193.76 מ"ר בעיקרי.
- קו בניין:
- הבניה מוצעת במסגרת קווי בניין המותרים.
- גובה הבניה:
- הבניה תואמת הוראות התכנית לעניין גובה הבניה .
- שימוש:



שימושים המוצעים תואמים המותר במקום .

• **שונות:**

מבוקש הנמכת מפלס רצפת קומת מסד הקיימת והפיכתו לקומת מרתף, ללא שינוי בגובה הבניין ללא שינוי בקווי בניין.

חוות דעת תנועתית: היתר זה מתבסס על תשתיות קיימות שאושרו בהיתרים קודמים.

חו"ד תברואתית: אין מניעה למתן היתר בעניין ובנושא תברואה.

**התייחסות לבניה החורגת מהוראות התכנית ותקנות התכנון והבניה:**

• הבקשה מוצגת כתואמת תב"ע ללא הקלות.

**המלצות המהנדס:**

לאשר הבקשה בתנאי בקרת תכן

**תנאים לשלב בקרת תוכן**

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם	- קבלת תצהיר עורך הבקשה לעניין בטיחות ובטיחות אש ותכנון המבנה בהתאם לתקינה הרלוונטית לרבות הטמעת אמצעי הבטיחות. בבקשה להיתר בניה.
לא הושלם	- התייחסות תאגיד מים וביו.
לא הושלם	- אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון.
לא הושלם	- קבלת נספח יציבות הצהרת מהנדס חתומה מקורית.
לא הושלם	- קבלת דו"ח קרקע וביסוס.
לא הושלם	- אישור כיבוי אש
לא הושלם	- אישור משרד הבריאות.
לא הושלם	- אישור משרד החינוך.
לא הושלם	- אישור רשות מקרקעי ישראל עג"ב העתק בקשה להיתר-ככל ונדרש.
הושלם	20/06/2021