

התרת שינויים בסמכות מהנדס:

- א. כחלק ממהלכי הוועדה להטמעת הרפורמה, ומתוך רצון לחסוך ככל הניתן בהליכי רישוי, הוועדה מאפשרת אישור שינויים שבוצעו במהלך הבניה בדרך של התרת שינויי מהנדס, בלא צורך בהליך רישוי מלא.
- ב. אנו נאפשר התרת שינויים ובלבד שיעמדו בכל התנאים המצ"ב:
השינויים אינם משנים את חלוקת שטחי הבניה שהותרו בהיתר המקורי, ואין בשינויים בכדי להוסיף שטח לרישוי, השינויים אינם סותרים הוראות תכנית, השינויים אינם סותרים את תקנות חוק התכנון והבניה, השינויים אינם נדרשים בהקלה, ואינם מהווים סטייה ניכרת, אינם סותרים הנחיות מרחביות.
- ג. בשלב הראשון נאפשר את התרת השינויים במקרים הבאים:
1. שינויים בשלד הבניין, שנדרשו במהלך הביצוע, כל עוד אינם משנים את שטחי הבניה שהותרו בהיתר המקורי, בכפוף לקבלת נימוק מתכנן השלד, וחישובים סטטיים מתאימים.
 2. שינויים במיקום וגודל הפתחים, שינוי בגובה קירות פיתוח למעט שינויים שאינם תואמים להוראות התב"ע, תואמים לתקנות החוק ואינם מהווים סטייה ניכרת, וכל עוד השינויים הנ"ל אינם מאפשרים תוספת יחידות דיור.
 3. שינויים במפלס הכניסה הקובע (ה- 0.00) עד +/- 20 ס"מ מהמפלס שאושר בהיתר, ובלבד שהשינוי אינו כרוך בפרסום הקלה.
 4. שינויים מינוריים בפיתוח, למעט הנמכת מפלס הפיתוח ביחס למרתפים.
 5. שינויים במיקום חניות, כל עוד לא הופחת מספר החניות, ובכפוף לאישור מהנדס המועצה.
 6. ביטול אלמנטים קלים שלא נבנו
- ד. קידום התרת שינויים אינו נדרש בקבלת מידע תכנוני, ואינו נדרש בהליך רישוי. יש למלא את טופס התרת שינויים הנמצא באתר הוועדה ב"טפסים ונהלים" <"רישוי", ולהגיש עם עותק בקשה אחד לבודקת הרישוי הרלוונטית.