

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"

בס"ד

בקשה להיתר קטןמבשרת

תאריך: _____

לכבוד

לכבוד

אבי ברכה

מנהל היחידה האזורית לאיכות הסביבה " שורק " מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה

בקשה לאישור להיתר בניה לבית מגורים רחוב _____ מס' _____

שם ומשפחת המבקש _____

הנני מתחייב בזאת:

1. פסולת בניה ועודפי עפר יפנו לאתר פסולת מורשה.

עודפי עפר

כמות עפר לפינוי לאתר מוסדר תהיה ע"פ הצהרת מהנדס חתומה שתוגש עם הבקשה .

ס"ה כמות עפר לפינוי/מילוי(להקיף בעיגול) ע"פ הצהרת מהנדס _____ קו"ב.

פסולת בניה

כמות הפסולת לפינוי לאתר פסולת מוסדר לפי מפתח של 10 טון ל100 מ"ר בנייה

ס"ה מטר בנוי ע"פ ההיתר _____ כמות פסולת מחושבת _____ טון .

2. המבקש אחראי על ניקיון האתר וסביבתו בהיקף הגדר ובכניסות ויציאות מאתר הבניה.

3. פסולת בנייה לא תשמש למילוי המגרש

הצגת חשבוניות מקור מאתר הפסולת המוסדר בחוק (לא מקבלן הפינוי)
ותעודות שקילה מקוריות מאתר מוסדר יהווה אסמכתא למתן טופס 4 ואיכלוס .

ידוע לי שתנאים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

חתימת המבקש: _____

כתובת: _____ טל' _____ פקס _____

מיל: _____

(הערה : על מנת להקל, ניתן לכלול את פינוי הפסולת והעפר לאתר מוסדר והצגת החשבוניות כחלק מחוזה העבודה עם הקבלן המבצע .)

פקס למשלוח הטופס: 02-9908960, טלפון לבירורים: בעז 0523557324

תאריך: _____

כתובת הועדה: רחוב שדרות החוצבים 2 ת.ד. 3424 מבשרת ציון מיקוד 90805

טלפון: 02-5333125/6 פקס: 02-5333124

קבלת קהל: בימים א' ו- ה' בין השעות 09:00-13:00

יום ג' בין השעות 13:00-16:00

כתובת האתר: www.v-harel.org.il

לכבוד

היחידה האזורית לאיכות הסביבה " שורק "

הצהרת מהנדס על כמות עפר

שם ומשפחת המבקש _____
מיקום המגרש _____ רחוב _____ מס' _____
אזור תעשייה _____
גוש _____ חלקה _____

כמות עפר, לבחור את המצב הנכון בפרוייקט (ולהקיף בעיגול) עודף /חוסר
לאחר חישובים ובדיקה שערכתי ולאחר איזון, כמות עודפי העפר ממגרש זה הוא _____ קו"ב .
לאחר חישובים ובדיקה שערכתי ולאחר איזון כמות החוסרים בעפר ממגרש זה הוא _____ קו"ב .
יש לצרף את פירוט החישוב .

הסיבה: _____

חתימת המהנדס וחותמת _____

יש לצרף הצהרה זו לבקשה להיתר הבנייה .

פקס למשלוח הטופס: 02-9908960, טלפון לבירורים: בעז 0523557324

על היזם לחתום על מסמך זה ולנהוג על פי ההתחייבות

התחייבות היזם להתנהלות תקינה במשך תקופת הבנייה

לאורך שלב הבניה יתבצעו הפעולות הבאות:

מבנה האתר –

תוקם גדר היקפית אטומה בגובה של 2.0 מ' כמו כן יקבעו שערי כניסה ויוצבו שירותים לעובדים בתוך האתר. יקבע מקום למשרדים מחסנים ומקום לחומר חפירה.

הנחיות כלליות:

1. הפעילויות באתר הבנייה תהיה בימי חול, בין השעות 07:00 עד 19:00 בלבד.
בימי שישי ו/או חג תפסק העבודה שעה לפני כניסת השבת ו/או החג.
בשבתות וחגים אין לבצע עבודות באתר הבניה.
2. בכל מקרה בו תותר עבודה בשעות הלילה, העבודה תתבצע בכפוף לתקנות למניעת מפגעים, במגבלות המשרד להגנת הסביבה, ובהתאם להוראות היחידה לאיכות הסביבה.
3. על הקבלן המבצע את העבודה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדים ופגיעה בסביבה.
4. יש למנוע ו/או לחסל היקוות של מים ו/או שפכים בשטח האתר לכל אורך שלב הבניה.
5. יש לשמור על ניקיונו ושלמותו של השטח הגובל באתר הבניה (באם הוא ציבורי ו/או פרטי). הבדיקה לצורך אישור טופס 4 תכלול את ניקיון שטח האתר והשטחים הצמודים אליו.
6. אין לעקור עצים מוגנים (במידה וקיימים) ללא היתר מתאים מפקיד היערות.

טיפול בפסולת הבניין

1. יוקצה שטח לאצירת פסולת. בתוך מתחם הפרוייקט
2. בתום עבודות הבנייה יפוננו כלי העבודה וכל פסולת ושרידים מפעולות הבנייה.
3. חשבונות פינוי הפסולת לאתר מוסדר עם תעודות שקילה מקוריות מהאתר יהוו הוכחה לפינוי הפסולת ויבדקו לצורך אישור טופס 4.

מניעת מטרדי רעש

1. ציוד הבניין ימוקם רחוק ככל האפשר משימושי קרקע רגישים בסביבה.
על הקבלן המבצע לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדי רעש, בהתאם לסוג ומספר כלי העבודה שיפעיל באתר. במידת הצורך יש לתכנן ולהשתמש באמצעים אקוסטיים להנחתת מפלסי הרעש במוקרנים לסביבה ע"פ הנחיית היועץ האקוסטי.
2. כל הציוד המכאני שיפעל האתר הבניה יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה) תשל"ט 1979.

3. בכל מקרה, מפלס הרעש מאתר הבנייה לא יעלה על המוגדר בהתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990, בתוספת 20dB, כאשר המדידה מתבצעת מחוץ לחדר החשוף לרעש.
4. אין להפעיל מערכות כריזה באתר למעט לצרכי חירום. התקשורת תתבצע באמצעות מכשירי קשר ניידים.

מניעת מפגעי אבק

1. הרטבת מסעות בשטח האתר בחומר מייצב מתאים (כולל דרכי הגישה).
ההרטבה תהיה תקופתית ע"פ הצורך. ובמידת שתידרש גם כמה פעמים ביום
2. משאיות שיוצאות מהאתר ונושאות פסולת בניין או כל חומר אחר הגורם לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה, יהיו מכוסות ובמידת הצורך תתבצע שטיפה של גלגלי המשאית.
3. יש להתקין שררולי העברת פסולת החל מהקומה השנייה לבניין דרכם תשונע פסולת מהמבנה אל נקודת האצירה במידה וקיימת מכולה לאצירת פסולת הבניין יש לכסותה.
4. במידה ויהיה צורך לבצע קידוחים, אזי יש להעדיף קידוחים רטובים אשר ימזערו את פליטות האבק באזור.
5. שימוש במגרסה יהיה רק לאחר קבלת רשיון עסק להפעלתה ועמידה בכל תנאי הרישוי, כולל חיבור קבוע לצינור מיים הרטבת אזור הגריסה ודרכים המשמשות את הכלים ומרחקים מורשים מבתי מגורים.
6. שימוש במיקרופייל היה תוך מניעת הווצרות מטרדי אבק, הקמת "שמלה" סביב ראש הקידוח והרטבה קבועה בתוך בור הקידוח והשמלה.
7. יש לבצע טאוט אבק בכניסות וביציאות על בסיס יומי. ובמידת הצורך שטיפה קבועה של הרחוב הקרוב.
8. בחורף יש לתת מענה שלא יצטבר בוץ ביציאה מהפרויקט.

מניעת זיהום קרקע

- כל מיכל דלק/שמן באזור העבודה יצויד במאצרה ויעמוד בהנחיות כדלקמן:
- נפח המאצרה יהיה גדול ב- 10% לפחות מנפח המיכל שבתוכו.
 - המאצרה תהיה עמידה בפני חלחול שמן ודלק.
 - בנקוד היציאה של המאצרה יהיה מותקן מגוף.
 - המגוף יישאר במצב נורמאלי סגור ויפתח לניקוז מי גשם בלבד.
 - במקרה של שפך במאצרה הוא יטופל תוך פרק זמן שלא יעלה על 24 שעות.
- הנני מתחייב לבצע ולקיים את כל סעיפי מסמך זה.

חתימה וחותמת היזם: _____ תאריך: _____